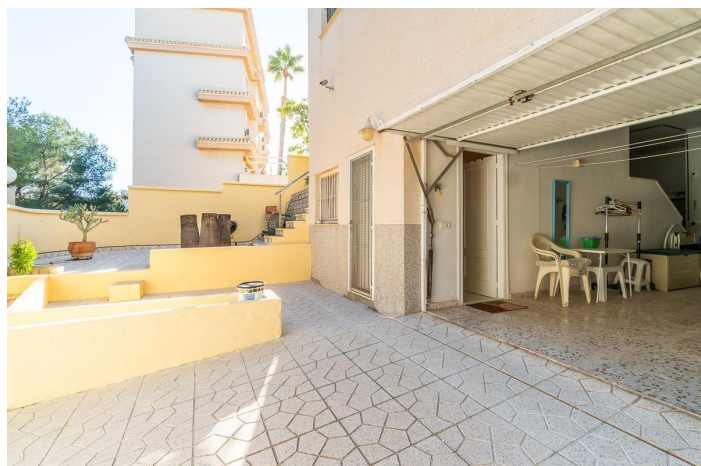
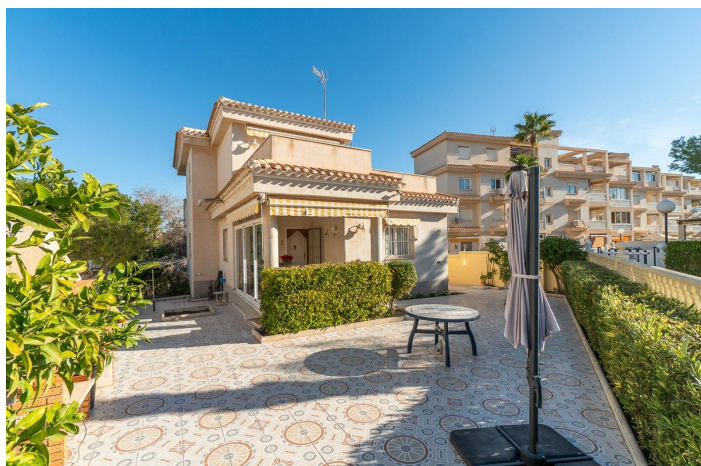




## Fristående villa till salu i Orihuela

395 000 €

Referens: AC13293 Sovrum: 4 Badrum: 3 Komplott: 325m<sup>2</sup> Bygga: 165m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

I centrum av Playa Flamenca, några meter från det största köpcentret i provinsen Alicante, idrottsområden, skolor och institut, inom ett gemensamt område med två pooler och två trädgårdsområden och terrasser, alla inhägnade och med automatiska grindar för fordon för din bekvämlighet och säkerhet, men i sin tur med sin egen tomt inhägnad med väggar och vetter mot den gemensamma poolen med direkt utsikt över den för att hålla dina barn under kontroll när de simmar i den, hittar du denna vackra villa i medelhavsstil. Den privata tomten har mer än 325 m<sup>2</sup> med utvecklade träd och planterare med mycket enkelt underhåll på grund av att de har terrasser i större delen av tomten, med automatisk droppbevattning till växterna och lätt att rengöra och ha i förhållanden. Tomten i sig består av en automatisk tillträdesport där man kan lämna ett fordon säkert och borta från trafiken på huvudgatan inom sin egen tomt, men har också ett stängt garage för flera fordon i fastighetens källargarage, på nästan 80 m<sup>2</sup>, där du förutom det ovannämnda garaget har ett stort arbetsområde, hobbies, gym eller någon annan användning du vill ge det, och även ett sovrum med eget sovrum på svit, för att ha både servicepersonal, familj och vänner som gör sitt eget liv in och ut genom sin egen dörr utan att behöva sammanfalla med huvudbyggnaden, med vilken den är ansluten med inre trappor. Husets huvudområde, de två huvudvåningarna, bottenvåningen och första våningen, har sin entré genom en fotgångardörr från den gemensamma gatan, som går in på den främre åtkomstterrassen bredvid den gemensamma poolen, med sin kaklade terrass och med sin huvudsakliga glaserade terrass där du kan ligga ner och vara i solen på vintern och i skuggan på sommaren tack vare sitt betongtak som ger det isolering och inte låter solen passera igenom. Genom denna inglasade terrass som vi har nämnt har du ingången till vardagsrummet / matsalen, rymlig och L-formad, med en smidesjärnspis och fönster som vetter mot alla sidor av fastigheten för mer ljus och frisk luft, vi har också på samma bottenvåning ett stort oberoende kök med frukostbar, Bottenvåningen har också ett stort oberoende kök med frukostbar, fullt möblerat och med elektriska apparater, en tvättstuga, ett sovrum som kan användas som kontor eller studie- och arbetsområde, så om det finns en person med rörlighetsproblem kan de bara använda denna våning, och ett badrum med dusch för service av denna våning. Den inre trappan leder ner till källaren-garaget som nämnts ovan, eller upp till första våningen där det finns två stora sovrum och ett badrum med dusch och båda sovrummen har inredning, en balkongterrass i det stora sovrummet och en stor solterrass med härlig utsikt över det gemensamma området och poolen. Alla sovrum är av bra storlek och alla har inbyggda garderober och alla har en dubbelsäng eller två enkelsängar. På fastighetens tak finns ett bra solarium, och i poolområdet finns inbyggda möbler och ett förråd i trädgården bredvid garageingången. Totalt nästan 165 m<sup>2</sup> bostadsyta på 325 m<sup>2</sup> tomt. Huset kommer delvis möblerat och är i gott skick för att komma in för att bo i det, det har golvvärme i hela huset och luftkonditioneringsmaskiner i huvudområdena, vilket gör det perfekt att bo året runt, på sommaren av luftkonditioneringsmaskinerna för att kyla det, och på vintern med värmen och smidesjärnspisen för att värma upp det. Fastigheten är väl värt ett besök eftersom den är perfekt för långvarigt eller permanent boende, eller för att ha hyresgäster i den nedre delen av fastigheten och använda huvudbyggnaden som ett familjehem.