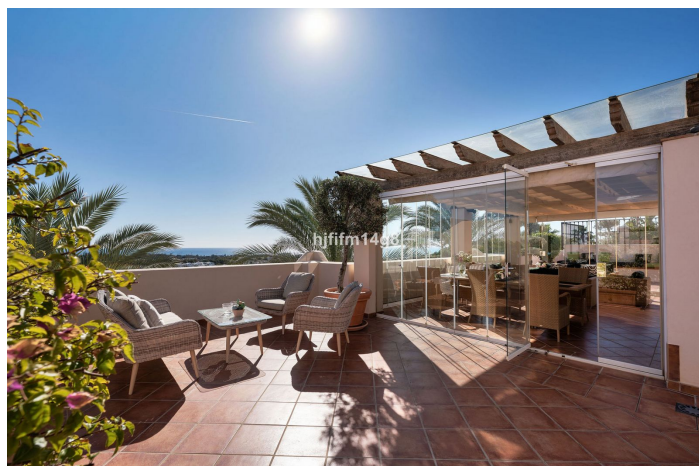




## Takvåning till salu i Estepona

1 375 000 €

Referens: R4970107 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 123m<sup>2</sup> Terrass: 265m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Vi presenterar denna fantastiska duplex takvåning i det eftertraktade området El Paraíso, med en oslagbar takterrass och en privat uppvärmd pool - en verkligen exceptionell fastighet. Detta är ett sällsynt fynd som erbjuder lyx, avskildhet och enastående utsikt, vilket gör det perfekt för dem som söker en unik livsstil i Marbella - Estepona-området.

Planlösning: Hall, direkt till höger om ingången finns ett rymligt vardagsrum och till höger köket med uteplats. Sydvänd terrass och två dubbelrum som delar ett välutrustat badrum. Ett av sovrummen har direkt tillgång till terrassen, vilket möjliggör en sömlös inomhus-utomhuslivsstil.

På första våningen hittar du en hall med direkt tillgång till takterrassen och ingången till master bedroom som erbjuder ett privat badrum och även har tillgång till takterrassen, vilket ger en lyxig och privat tillflyktsort.

Höjdpunkten i denna takvåning är takterrassen, ett extraordinärt utomhusutrymme som verkligen är unikt. Terrassen är uppdelad i olika områden, vilket erbjuder en perfekt balans mellan komfort och funktionalitet. När du går upp till takterrassen, är den första sektionen till vänster fylld med utrymme för avkoppling, härifrån når du ett helt inneslutet område med glasgardiner, med ett kök, matplats och loungeområde, allt vackert täckt för att erbjuda komfort året runt. Fortsätter du genom detta utrymme når du en annan charmig del av terrassen med solstolar, perfekt för att njuta av solen. Några steg upp härifrån leder till den privata uppvärmda poolen, där du kan njuta av panoramautsikt medan du simmar i absolut avskildhet. Terrasserna är vackert anlagda, med krukade fruktträd och frodiga växter, vilket skapar en oas av grönska och lugn. Totalt utrymme på 170m<sup>2</sup>.

Denna fastighet har ett privat garage för en bil och extra förvaring, vilket erbjuder praktiskhet tillsammans med dess obestridliga lyx.

Denna duplex takvåning är en sällsynt möjlighet att äga en verkligen unik fastighet i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa del Sol, El Paraíso.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass

Hiss

Privat terrass

Förvarings rum

Marmorgolv

Monterade garderober

Förråd

Solarium

### Slå samman

Uppvärmd

Privat

säkerhet

Larmsystem

CO2 -utsläppsgradering

D

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

### Kök

Fullmonterad

Delvis monterad

### Parkering

Privat

### Åsikter

Hav

Fjäll

Panorama

Trädgård

### Trädgård

Privat

### Energikär

E