



## Duplex penthouse à vendre à Marbella

1 995 000 €

Référence: R4977193 Chambres: 5 Bain: 4 Construite: 166m<sup>2</sup> Terrasse: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Êtes-vous un amateur de golf à la recherche d'un penthouse duplex à vendre ? Découvrez cette unité exceptionnelle et rare à Alcores del Golf, Nueva Andalucía. Ce développement résidentiel est très prisé en raison de son emplacement idéal, de ses installations et de sa qualité de vie élevée. Si vous êtes un golfeur passionné, il n'y a pas mieux que d'être situé en première ligne de golf sur le parcours de Los Naranjos ! Dès l'entrée, vous trouverez des toilettes pour invités et un agencement ouvert et époustouflant qui combine une cuisine élégante entièrement équipée avec un salon et une salle à manger stylés. Dès que vous entrez, les vues imprenables sur la mer vous captiveront. Le rez-de-chaussée comprend trois chambres : deux partageant une salle de bain et une chambre principale avec une salle de bain attenante et un balcon privé. La terrasse attenante au salon est véritablement spectaculaire, offrant un espace lounge invitant pour se détendre, profiter des couchers de soleil fascinants et admirer les vues sur le golf en première ligne et sur la mer—un véritable coin de paradis. Mais le point culminant vous attend à l'étage. Montez les escaliers pour découvrir la terrasse sur le toit, un véritable joyau conçu pour une détente et un divertissement ultimes. Ici, vous trouverez un jacuzzi, un espace lounge chic, une table à manger et un barbecue, offrant le cadre parfait pour embrasser le mode de vie méditerranéen. C'est également là que vous trouverez deux chambres doubles supplémentaires (accessibles par la terrasse) qui partagent une salle de bain. L'urbanisation dispose de jardins paysagers et de deux piscines. Emplacement, emplacement et emplacement ! Ce développement résidentiel vous permet de profiter de la tranquillité tout en étant à moins de 5 minutes en voiture de toutes les commodités. Le restaurant de Los Naranjos est également juste au coin si vous souhaitez sortir pour un repas ou un café ! Ce penthouse à vendre offre une qualité de vie élevée dans un quartier prisé et populaire de Nueva Andalucía. Une place de parking et un débarras sont inclus dans le prix.



## Spécification:

Caractéristiques	Contrôle du climat	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Mer
Terrasse privée	Cheminée	Montagne
Pièce de stockage		Le golf
Armoires encastrées		
Jacuzzi		
Barbecue		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du golf	Excellent	Communautaire
Golf de première ligne		
Cuisine	Jardin	Sécurité
Partiellement équipé	Communautaire	Complexe fermé
Kitchen-Lounge		Système d'alarme
Parking	Catégorie	
Private	Le golf	