



## Takvåning till salu i Marbella

2 200 000 €

Referens: R4977193 Sovrum: 5 Bygga: 166m<sup>2</sup> Terrass: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Är du en golfälskare och letar efter en duplex takvåning till salu? Vi presenterar denna utmärkta och sällsynta enhet i Alcores del Golf, Nueva Andalucia. Denna bostadsutveckling är mycket populär tack vare sitt fantastiska läge, sina faciliteter och sitt högkvalitativa boende. Om du är en passionerad golfare kan det knappast bli bättre än att bo vid golfbanan Los Naranjos!

Vid entrén hittar du en gästtoalett och en fantastisk öppen planlösning som kombinerar ett elegant, fullt utrustat kök med ett stilfullt vardagsrum och matplats. Från det ögonblick du kliver in kommer de hisnande havsutsikterna att fångla dig.

Huvudvåningen har tre sovrum: två som delar ett badrum och ett master bedroom med eget badrum och en privat balkong. Terrassen vid vardagsrummet är verkligen spektakulär och erbjuder en inbjudande loungeyta för avkoppling, njutning av de förtrollande solnedgångarna och utsikten över golfbanan och havet – en sann bit av paradiset.

Men höjdpunkten väntar ovanför. Gå uppför trappan för att upptäcka takterrassen, en showstopper designad för ultimat avkoppling och underhållning. Här hittar du en jacuzzi, en elegant loungeyta, ett matbord och en grillplats, vilket ger den perfekta miljön för att omfamna det medelhavslivet.

Här finns också två extra dubbelrum (åtkomliga via terrassen) som delar ett badrum.

Urbaniseringen har anlagda trädgårdar och två pooler.

Läge, läge och läge! Denna bostadsutveckling innebär att du är undangömd i Nueva Andalucía för att njuta av lite lugn och ro, men ändå inom bara en kort bilresa på mindre än 5 minuter för att nå alla bekvämligheter. Restaurangen vid Los Naranjos ligger också precis runt hörnet om du vill ta en bit mat eller en kaffe!

Denna takvåning till salu erbjuder högkvalitativt boende i ett förstklassigt och populärt område i Nueva Andalucia.

En parkeringsplats och ett förråd ingår i priset.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Privat terrass  
Förvarings rum  
Monterade garderober  
Jacuzzi  
Grilla

### Miljö

Nära golf  
Frontlinjegolf

### Kök

Fullmonterad  
Delvis monterad

### Parkering

Privat

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Öppen spis

### Skick

Excellent

### Trädgård

Gemensam

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Golf

### Slå samman

Gemensam

### säkerhet

Larmsystem