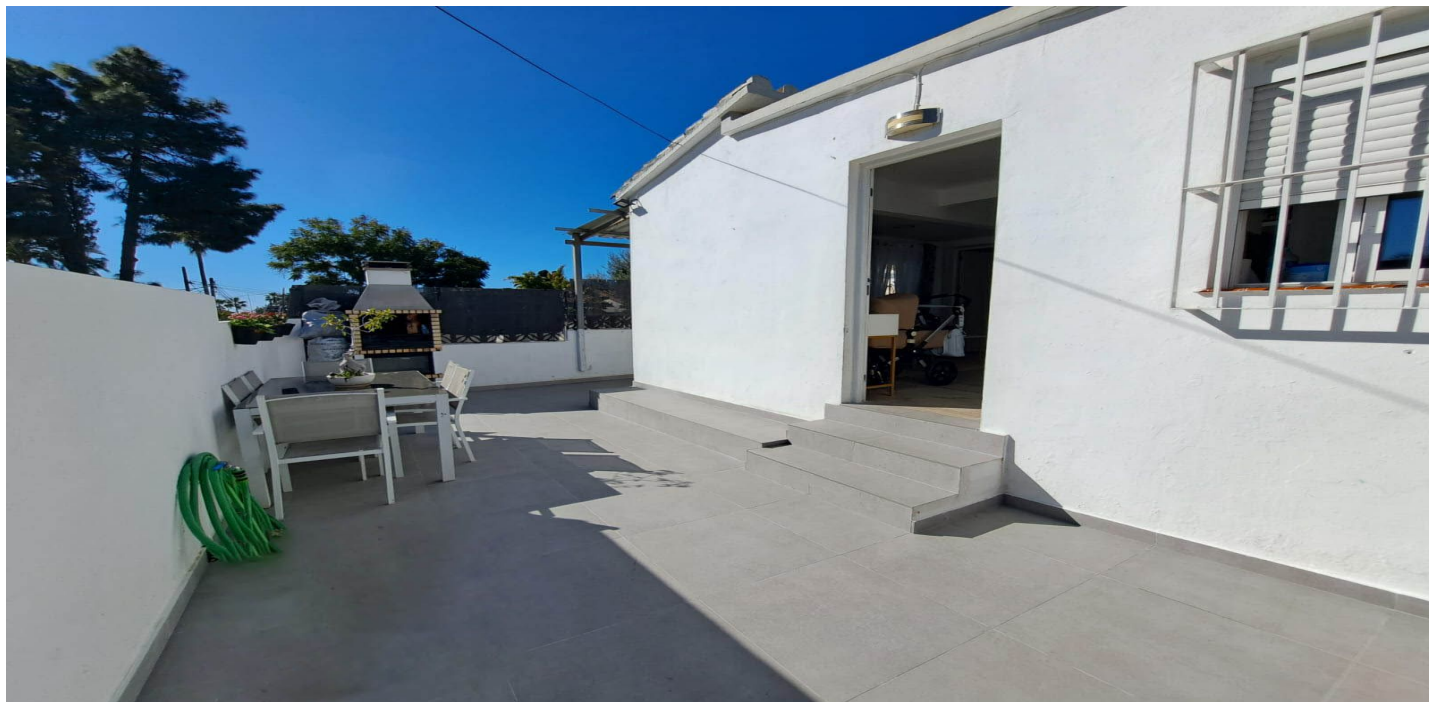




## Villa / Chalet en venta en Marbella

435.000 €

Referencia: R4956046    Dormitorios: 3    Baños: 1    Terreno: 129m<sup>2</sup>    Construido: 52m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Acogedor chalet reformado en Marbella Este junto a la playa!!

Descubre este encantador hogar, a tan solo 400 metros de las mejores playas de Marbella, y 15 minutos en coche del centro de la ciudad. Su ubicación privilegiada te permite disfrutar de la tranquilidad de la zona, con la comodidad de tener un supermercado, un colegio y demás servicios a pocos pasos.

La vivienda ha sido reformada y ofrece un diseño funcional, moderno y luminoso. Cuenta con un cálido salón comedor, cocina independiente, tres dormitorios y un baño completo. En el exterior, podrás relajarte en su soleada terraza, que rodea la casa y dispone de una zona de barbacoa, ideal para reuniones al aire libre, además de un trastero para mayor comodidad.

Este chalet es una excelente oportunidad tanto como segunda residencia para disfrutar de la costa, como para una inversión rentable en una de las zonas más cotizadas de Marbella. ¡Ven a visitarlo!

Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales.

CN1



## Características:

### Características

Terraza

Barbacoa

### Condición

Good

### Seguridad

Sistema de alarmas

### Orientación

Este

### Muebles

Parte amueblada

### Calificación energética

E

### Control climático

Calefacción central

### Cocina

Fully Fitted

### Clasificación de emisión de CO2

mi