



Villa / Chalet en venta en Velez-Málaga

160.000 €

Referencia: R4898749    Dormitorios: 3    Baños: 1    Construido: 65m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Casa de tres plantas adaptada con sillas salvaescaleras en los dos tramos, ubicada en el corazón de Vélez, en una zona privilegiada que combina tranquilidad con fácil acceso a servicios y puntos de interés. Aunque su estructura muestra gran potencial, requiere una renovación para adaptarse a los estándares modernos y aprovechar al máximo su ubicación envidiable.

La fachada conserva detalles tradicionales, como balcones y grandes ventanales con rejas de hierro.

En la planta de entrada tenemos el espacio ideal para sala y comedor con ventanas amplias que dejan entrar mucha luz natural, cocina independiente y un baño completo. En la primera planta, tres habitaciones de buen tamaño, todas exteriores y un aseo. En la última planta encontramos un área diáfana que ahora es un amplio trastero o zona de lavandería que bien podría utilizarse como estudio, sala de juegos o incluso una suite con terraza privada. Ésta de acceso a la terraza con vistas espectaculares del entorno urbano y natural.

A pocos pasos de tiendas, cafeterías y transporte público, con una mezcla encantadora de vida de barrio y accesibilidad urbana.

Zona con calles empedradas y ambiente tranquilo, ideal para familias o como inversión para alquiler turístico.

Con las renovaciones adecuadas, esta casa tiene el potencial de convertirse en una joya única que combina el encanto histórico de Vélez con las comodidades modernas. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales.

SDM.



## Características:

### Control climático

Calefacción central

### Seguridad

Sistema de alarmas

### Condición

Good

### Calificación energética

GRAMO

### Muebles

Sin Amueblar

### Clasificación de emisión de CO2

F