



## Adosada en venta en Torre del Mar

450.000 €

Referencia: R4803355    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 209m<sup>2</sup>    Construido: 152m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Torre del Mar

Chalet en esquina en Viña Málaga, con aparcamiento y piscina privados.

En la planta de entrada tenemos un baño, cocina grande y el salón con A/A y chimenea que actualmente se está usando como dormitorio. En la planta de arriba 3 dormitorios y un baño, todo exterior. Y en la planta -1, sótano diáfano tenemos un salón con una segunda cocina totalmente amueblada y equipada, con una gran despensa y espacio de almacenaje. Desde aquí accedemos a la terraza trasera donde está la barbacoa, la zona de lavandería y otro baño completo con plato de ducha. A esta podemos acceder desde aquí y también desde la entrada principal de la vivienda y en la entraplanta ( entre esta terraza y la entrada) tenemos la piscina privada y más espacio exterior. La casa está equipada con paneles solares y puerta automática. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales.

SDM



## Características:

### Características

Terraza

Barbacoa

Sótano

### Condición

Good

Cocina

Fully Fitted

### Orientación

Sur oeste

### Piscina

Comunal

Calificación energética

D

### Control climatico

Calefacción central

### Muebles

Parte amueblada

Clasificación de emisión de CO2

D