



Villa / Chalet en venta en Sayalonga

390.000 €

Referencia: R4881550 Dormitorios: 3 Baños: 1 Terreno: 3.655m² Construido: 178m²



Awarded to
**Casa rural Cristina-
Piscina climatizada**

Booking.com
Traveller Review Awards 2025

9,2
out of 10





Axarquía, Sayalonga

¡¡ ATENCION INVERSORES !! Casa Rural Cristina en una parcela de 1.233 metros y consta de tres dormitorios, un baño, salón con chimenea, piscina climatizada y placas solares ofrece todas las posibilidades. A 5 minutos del pueblo de Sayalonga y 20 minutos de la playa de Algarrobo Costa. Es perfecta para uso de familias, como segunda residencia o inversores. Actualmente en funcionamiento, registrada y con las siguientes características:

- Piscina climatizada (bomba alimentada por energía solar, control motorizado para encendido, apagado y control de temperatura).
 - Jacuzzi.
 - Luces solares alrededor de la casa (algunas con sensores, otras fijas).
 - Propiedad vallada.
 - Espacio para 2-3 coches.
 - Barbacoa y horno de leña.
 - Chimenea con sistema de ventilación para calentar toda la casa.
 - Pozo ciego.
 - Licencia turística.
 - Trastero
-
- Abastecimiento de Agua:
 - Agua de la red.
 - Agua de pozo.
 - Suministro Eléctrico:
 - Luz de la red.
 - 10 placas solares registradas con Endesa para consumo, garantía hasta 2032.
 - Conversor Huawei con capacidad para más placas.
 - Depósitos de Agua:
 - Antigua piscina junto al trastero utilizada para riego (agua del pozo).
 - Otro depósito en el monte a la izquierda.

Plantación:

- Árboles Frutales:
 - Naranjos, perales, aguacates, caqui.
 - En la parcela de enfrente: aguacate, limones, higueras, olivos.
 - En la parcela de arriba que tiene una superficie de 2.422 metros: 110 olivos y viñas.

Conectividad:

- Wifi con Fobos conectada también a la piscina.

Precios de Alquiler:

- Meses de Invierno (Octubre a Mayo):
 - 2000€ a 2500€ mensuales.
 - Alquilada siempre de lunes a viernes y de viernes a domingo.
- Meses de Verano (Junio a Septiembre):



- 4000€ mensuales.

- Larga Temporada:
- 1200€ mensuales.

El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro.

Ven a verla. SDM



Características:

Características

Terraza

Terraza

Barbacoa

Piscina

Private

Clasificación de emisión de CO2

C

Control climatico

Chimenea

Muebles

Sin Amueblar

Condición

Good

Calificación energética

D