



## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

1.725.000 €

Referenz: R4965295 Schlafzimmer: 4 Grundstücksgröße: 500m<sup>2</sup> Garten: 249m<sup>2</sup> Terrasse: 23m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbesa

Diese spektakuläre Villa liegt im prestigeträchtigen Viertel Marbesa, nur einen kurzen Spaziergang vom Strand entfernt und bietet eine harmonische Mischung aus Komfort, Stil und mediterranem Charme.

Die obere Ebene verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Badezimmer verfügen, und eine herrliche Terrasse mit atemberaubendem Meerblick – perfekt, um Sonnenauf- und -untergänge zu genießen. Im Erdgeschoss führt ein weitläufiger Wohn- und Essbereich zu einer separaten modernen Küche, die auf Funktionalität und Eleganz ausgelegt ist. Ein Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort, während die überdachte und verglaste Terrasse als gemütliche TV-Lounge dient und nahtlos in einen wunderschön angelegten, pflegeleichten Garten übergeht. Hier finden Sie einen beheizten Pool, einen sonnenverwöhnten Grill-Essbereich und das ganze Jahr über ausreichend Platz zum Entspannen und Unterhalten.

Die untere Ebene erhöht die Vielseitigkeit der Villa mit einem zusätzlichen Schlafzimmer und Badezimmer, einem lebhaften Spielzimmer sowie praktischen Wasch- und Lagermöglichkeiten.

Diese komplett renovierte und exquisit dekorierte Villa ist möbliert und bezugsfertig. Hochwertige Ausstattung, darunter Klimaanlage warm/kalt und hochwertige Fenster, sorgen für maximalen Komfort.

Die Immobilie wird derzeit als florierendes Feriendomizil betrieben und stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit mit hohem Vermietungspotenzial dar. Marbesa liegt nur 10 Minuten vom pulsierenden Stadtzentrum von Marbella entfernt und ist für seine ruhige Atmosphäre, seinen hohen Standard und die Nähe zu Annehmlichkeiten bekannt.

Diese Villa ist ein wahres Juwel und bietet die ideale Kombination aus Luxus, Lage und Lebensstil.



## Eigenschaften:

### Merkmale

W-lan

### Ansichten

Meer

Garten

Schwimmbad

### Schwimmbad

Erhitzt

Privat

### Parken

Garage

### Orientierung

Süd

### Einstellung

Strand

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

In der Nähe des Meeres

### Möbel

Voll möbliert

### Klimakontrolle

Heiße A/C.

### Zustand

Kürzlich renoviert

### Küche

Voll Ausgerüstet