



## Villa détachée à vendre à Estepona

1 500 000 €

Référence: R4976167 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 630m<sup>2</sup> Construite: 300m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Villa indépendante avec une vue imprenable sur à Valle Romano Golf, l'une des meilleures zones d'Estepona. LIVRAISON PRÉVUE D'ICI FIN 2025. Cette villa de luxe est actuellement en construction, permettant une personnalisation selon les goûts et les besoins du client. Elle comprend 3 chambres spacieuses au rez-de-chaussée, plus une quatrième chambre à l'étage supérieur à côté de la terrasse. La villa se compose de 3 niveaux. Le sous-sol comprendra un garage avec de la place pour 3 grandes voitures et une autre pièce spacieuse qui pourrait servir de salle de gym, de salle de cinéma, etc. Au rez-de-chaussée, nous aurons un hall d'entrée, un grand salon avec une cuisine ouverte, 3 chambres, 2 salles de bains et une buanderie ; la chambre principale sera en suite avec un dressing. Au deuxième étage, selon le design, nous aurons une grande terrasse avec une vue imprenable sur la mer, les montagnes et les parcours de golf environnants ; une quatrième chambre pourrait être ajoutée si le client le demande. Sur le terrain, il y aura un grand jardin avec une piscine privée qui aurait un accès depuis le salon et les 3 chambres si cela était demandé de cette manière. La région est en plein essor grâce à sa tranquillité, aux services offerts et à sa proximité avec le village. N'hésitez pas à visiter cette impressionnante villa et à avoir l'opportunité de la façonner à votre goût



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse privée	Ouest	Climatisation
Télévision par satellite	Sud	A / C pré-installé
Salle de bain	Est	Cold A / C
Buanderie	Nord	A / C chaud
Domotique		
Solarium		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près des écoles	Excellent
Montagne	Près de la mer	
Panoramique	Près de la ville	
Pays	Près de la forêt	
Jardin		
Piscine	Meubles	Cuisine
Piscine	Non meublé	Entièrement équipée
Private	Parking	Services publics
Private	Souterrain	Électricité
	Garage	Eau potable
	Covered	Panneaux solaires photovoltaïques
	EV charge point	Téléphone
Catégorie		
Luxe		
Contemporain		
Le golf		