



## Villa / Chalet en venta en Estepona

1.370.000 €

Referencia: R4979272    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 1.096m<sup>2</sup>    Construido: 404m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

¡Bienvenidos a la villa de tus sueños en Estepona! Esta joya de la Costa del Sol está situada en lo alto de una ladera, ofreciendo unas vistas espectaculares que combinan el brillante azul del mar con la majestuosidad de las montañas. Si buscas un refugio donde la belleza natural se entrelaza con el confort moderno, has llegado al lugar indicado. Construida en una amplia parcela de 1.079 m<sup>2</sup>, esta villa de 404 m<sup>2</sup> se siente como un hogar desde el primer momento. Con cuatro cómodos dormitorios y tres baños completos más un aseo, hay espacio para toda la familia y más. La distribución interna es muy practica: 284 m<sup>2</sup> de espacios luminosos que invitan a disfrutar de cada rincón. La cocina, totalmente equipada y con una práctica sala de lavandería, es perfecta para esos momentos culinarios especiales. Y si te gusta recibir visitas, la sala de estar y el comedor son ideales para crear recuerdos en compañía de tus seres queridos. Pero lo que realmente hace destacar a esta villa es su increíble terraza de 120 m<sup>2</sup>. Imagina relajarte aquí con un buen libro o disfrutando de una barbacoa al atardecer, mientras contemplas esas vistas inigualables. Además, la piscina privada es el complemento perfecto, rodeada de un jardín que invita a pasear o simplemente a disfrutar de la brisa mediterránea. La comodidad está asegurada gracias a una serie de características adicionales de lujo: aire acondicionado para esos días calurosos, ventanas de doble acristalamiento, calefacción por suelo radiante en toda la casa, y sistema de riego automático para mantener ese jardín siempre verde. Sin olvidar la sauna, el trastero y un apartamento separado para tus invitados, que seguramente querrán pasar un tiempo en esta maravilla. Recientemente renovada y en estado excelente, esta villa te ofrece no solo un hogar, sino un estilo de vida inmejorable. Su orientación suroeste significa sol todo el día, mientras que su ubicación en una zona tranquila garantiza la paz y privacidad que tanto anhelas. La ubicación te permite ir incluso andando a la playa. Hay también un club de tenis y pádel y varios establos de caballos en la zona. No dejes pasar la oportunidad de hacerte con esta maravillosa propiedad, en una de las mejores localizaciones de la Costa del Sol. ¡La vida de ensueño te espera aquí!



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Apartamento para invitados  
Sauna  
Sótano

### Configuración

Cerca del puerto  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca de la ciudad

### Seguridad

Sistema de alarmas

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea

### Piscina

Private

### Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic  
País  
Piscina

### Muebles

Completamente Amueblada