



## Apartamento en planta baja en venta en Marbella

695.000 €

Referencia: R4842436    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 35m<sup>2</sup>    Construido: 139m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cabopino

Apartamento casi a estrenar en moderna Urbanización Artola Homes.

Increíblemente decorado, moderno y con la mejor orientación, sur, muy luminoso y con unas magníficas vistas abiertas y vistas parciales al mar.

Urbanización cerrada, con personal de seguridad 12hs al día.

Incluye muy buenas amenities: Piscina interior climatizada, piscina exterior, piscina para niños y un moderno gimnasio.

A tan solo 15 minutos caminando de las famosas dunas, playa y puerto de Cabopino, en Marbella.

Por su gran ubicación se encuentra también a solo 15 minutos en coche del centro de Marbella.

-Apartamento entregado en Enero 2022.

-Amplia zona de estar, que incluye una terraza de 35mts. más 35mts. de jardín.

-Es un bajo elevado con amplia terraza y jardín. Tiene ascensor.

-Cocina 100% equipada, con todos los electrodomésticos NEFF. Incluye también lavadora y secadora.

-Climatización frío / calor, vía Aerothermia, que brinda mayor eficiencia energética. Suelo radiante en los baños.

-Sistema de domótica y APP para encendido y apagado de luces, manejo de persianas eléctricas, y control de temperatura del apartamento.

-Incluye 2 plazas de parking, una subterránea y otra comunitaria.

-Tiene también un amplio trastero.

No se pierda la oportunidad de conocer esta fantástica propiedad ubicada en una de las mejores zonas de Marbella!

Apartamento Planta Baja, Cabopino, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 132 m<sup>2</sup>, Terraza 172 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado.

Vistas : Mar, Golf.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Gimnasio, Trastero, Baño En-Suite, Domotica.

Muebles : Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardin : Privado.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Alarma.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reventa.





## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Armarios empotrados  
Gimnasia  
Domotica

### Puntos de vista

Mar  
Jardín  
Golf

### Piscina

Comunal  
Heated  
Indoor

### Jardín

Private

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur  
Sur oeste

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar  
Cerca de Marina  
Golf de primera línea  
Puerto pequeño

### Muebles

Sin Amueblar  
Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarmas  
Persianas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Reventa  
Golf

### Control climatico

Aire acondicionado  
Calefacción central

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground  
Cochera  
Covered