



## Apartamento en planta baja en venta en Marbella

685.000 €

Referencia: R4842436    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 35m<sup>2</sup>    Construido: 139m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cabopino

Apartamento bajo elevado en moderna Urbanización Artola Homes.

Increíblemente decorado, moderno y con la mejor orientación, sur, muy luminoso y con unas magníficas vistas abiertas y vistas parciales al mar.

Urbanización cerrada, con personal de seguridad 12hs al día.

Incluye muy buenas amenities: Piscina interior climatizada, piscina exterior, piscina para niños y un moderno gimnasio.

A tan solo 15 minutos caminando de las famosas dunas, playa y puerto de Cabopino, en Marbella.

Por su gran ubicación se encuentra también a solo 15 minutos en coche del centro de Marbella.

-Apartamento entregado en Enero 2022.

-Amplia zona de estar, que incluye una terraza de 35mts. más 35mts. de jardín.

-Es un bajo elevado con amplia terraza y jardín. Tiene ascensor.

-Cocina 100% equipada, con todos los electrodomésticos NEFF. Incluye también lavadora y secadora.

-Climatización frío / calor, vía Aerothermia, que brinda mayor eficiencia energética. Suelo radiante en los baños.

-Sistema de domótica y APP para encendido y apagado de luces, manejo de persianas eléctricas, y control de temperatura del apartamento.

-Incluye 2 plazas de parking, una subterránea y otra comunitaria.

-Tiene también un amplio trastero.

No se pierda la oportunidad de conocer esta fantástica propiedad ubicada en una de las mejores zonas de Marbella!

### Artola Alta

¿Por qué elegir la zona?

Tienes una combinación ganadora: mar, golf, naturaleza y confort en una localización premium.

Perfecta tanto para vivir todo el año como para vacaciones exclusivas.

Ambiente auténtico sin los excesos urbanísticos de otras zonas de la Costa del Sol.

### Puerto deportivo de Cabopino

Muy cercano a Artola Alta, con aproximadamente 169 amarres y una agradable zona con bares, restaurantes y actividades náuticas.

Ofrece una atmósfera tranquila y agradable, ideal tanto de día como al atardecer.

### Cabopino Golf

Club de golf de 18 hoyos diseñado por Juan Ligués Creus, combina par-3, par-4 y par-5 con lagos, pinos curiosos y vistas espectaculares al mar Mediterráneo.

El tercer hoyo es especialmente celebrado: un par-4 desde un tee elevado a unos 80m de altura, protegido por bunkers, con vistas impresionantes.

Ubicado en Artola Alta, a pocos minutos a pie de la playa y el puerto, ofrece un entorno cuidado y un clubhouse acogedor.



Características:

Características

- Terraza
- Elevar
- Terraza
- Trastero
- Baño privado
- Armarios empotrados
- Gimnasia
- Domotica

Puntos de vista

- Mar
- Jardín
- Golf
- Port

Piscina

- Comunal
- Heated
- Indoor

Jardín

- Private

Utilidades

- Electricidad
- Agua potable

Orientación

- Sur
- Sur oeste

Configuración

- Cerca del golf
- Cerca del puerto
- Urbanización
- Cerca de las escuelas
- Cerca del mar
- Cerca de Marina
- Golf de primera línea
- Puerto pequeño
- Port

Muebles

- Sin Amueblar
- Opcional

Seguridad

- Complejo cerrado
- Sistema de alarmas
- Persianas

Categoría

- Casas de vacaciones
- Inversión
- Lujo
- Reventa
- Golf

Control climatico

- Aire acondicionado
- Calefacción central

Condición

- Excellent

Cocina

- Fully Fitted

Estacionamiento

- Underground
- Cochera
- Covered