



n.stigter@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Marbella

**2.495.000 €**

Referencia: R3549622 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.744m<sup>2</sup> Construido: 521m<sup>2</sup> Terraza: 133m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Mairena

Espectacular villa de nueva construcción con acabados de lujo y mucho espacio distribuido en varios niveles. Dispone de cinco dormitorios con sus cuartos de baño, amplio salón con gran chimenea, cocina moderna de concepto abierto y comedor. Solamente se han utilizado los mejores materiales, suelos de marmol, ventanas de alta calidad, sistema solar, suelo radiante en todas las habitaciones, aire acondicionado frío y calor. Dispone de mucho espacio de almacenaje y de un garaje. Preciosa zona de piscina.



## Características:

|                                |                                        |                          |
|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|
| <b>Características</b>         | <b>Orientación</b>                     | <b>Control climatico</b> |
| Terraza                        | Sureste                                | A/C caliente             |
| Televisión satelital           |                                        | U/F Calefacción          |
| Piso de mármol                 |                                        |                          |
| Armarios empotrados            |                                        |                          |
| Wifi                           |                                        |                          |
| Lavadero                       |                                        |                          |
| Apartamento para invitados     |                                        |                          |
| <b>Puntos de vista</b>         | <b>Configuración</b>                   | <b>Piscina</b>           |
| Mar                            | Cerca de las tiendas                   | Private                  |
| Jardín                         | Cerca de las escuelas                  |                          |
| Piscina                        |                                        |                          |
| <b>Cocina</b>                  | <b>Seguridad</b>                       | <b>Estacionamiento</b>   |
| Fully Fitted                   | Sistema de alarmas                     | Cochera                  |
| <b>Calificación energética</b> | <b>Clasificación de emisión de CO2</b> |                          |
| A                              | A                                      |                          |