



## Finca - Cortijo en venta en Villanueva de Algaidas

150.000 €

Referencia: R4977313    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 28.374m<sup>2</sup>    Construido: 204m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Villanueva de Algaidas

Presentamos esta Finca Rural Independiente y con Licencia Turística ubicada en Villanueva de Algaidas, en el Paraje La Umbría, ofrece un encantador retiro que combina tranquilidad y comodidad. A tan solo 1000 metros del centro del pueblo, esta propiedad con 204M construidos, se extiende sobre un extenso terreno de 3.000 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de la naturaleza y el aire libre con. Y con la posibilidad de adquirir a más terreno si lo necesitas (opcional).

La casa Recientemente Reformada e inscrita en el Registro de la propiedad de dos plantas cuenta con un diseño acogedor y funcional, que incluye tres luminosos dormitorios perfectos para descansar, y dos baños equipados que aseguran la comodidad de los huéspedes. Uno de los aspectos más destacados de la finca es su suministro eléctrico mediante placas fotovoltaicas, complementado con tres potentes baterías, lo que permite un uso sostenible y una independencia energética ideal para un negocio turístico.

Además, el entorno natural que rodea la casa ofrece oportunidades para actividades al aire libre, como senderismo y exploración, haciendo de esta finca un lugar ideal para aquellos que buscan escapar del bullicio de la ciudad y disfrutar de la belleza rural de Andalucía. La combinación de su ubicación, instalaciones y licencia turística hacen de esta finca una excelente inversión tanto para el turismo como para disfrutar en familia.

Para mas información o visita a esta bella finca , no dudes en llamar , te va a encantar. MH1

Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales.MH1



## Características:

### Características

Terraza

Terraza

Barbacoa

Acceso para personas con movilidad reducida

### Muebles

Sin Amueblar

### Control climatico

Chimenea

### Seguridad

Sistema de alarmas

### Piscina

Comunal