



Atico en venta en Marbella

395.000 €

Referencia: R4588066 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 75m² Terraza: 45m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Gran oportunidad! Ático reformado y acogedor en la urbanización Dama de Noche, a pocos pasos de Puerto Banús. Fantástica urbanización privada con seguridad 24 horas, pista de pádel, amplias zonas ajardinadas, dos grandes piscinas comunitarias y restaurante. Excelente ubicación: a 5-10 minutos caminando de Puerto Banús y la playa, rodeado de todo tipo de servicios y a solo 10 minutos en coche del centro de Marbella. La vivienda cuenta con una amplia terraza que recorre toda la longitud del apartamento, con zona cubierta, vistas a la montaña y a los jardines, ideal para disfrutar de los atardeceres. El salón-comedor, muy luminoso, tiene acceso directo a la terraza, al igual que la cocina totalmente equipada. Dispone de 1 dormitorio amplio con salida a la terraza y 1 baño con luz natural. Cuenta con LICENCIA TURÍSTICA para alquileres de corta temporada. Plaza de garaje subterránea opcional: 18.000 €. Ideal como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión. Ático en Nueva Andalucía, Costa del Sol.



Características:

Características

- Terraza
- Elevar
- Transporte cercano
- Terraza
- Televisión satelital
- Recepción las 24 horas
- Armarios empotrados
- Wifi
- Solárium
- Restaurante en el sitio
- Tenis de remo

Puntos de vista

- Montaña
- Panoramic
- Jardín

Piscina

- Comunal

Jardín

- Comunal

Utilidades

- Electricidad
- Agua potable
- Gas
- Teléfono

Orientación

- Sur oeste

Configuración

- Urbanización
- Cerca de las escuelas
- Cerca del mar

Muebles

- Completamente Amueblada
- Opcional

Seguridad

- Complejo cerrado
- Seguridad de 24 horas
- Persianas
- Teléfono de entrada

Categoría

- Casas de vacaciones
- Inversión
- Lujo

Control climatico

- Aire acondicionado
- A/C pre instalado
- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente

Condición

- Excellent

Cocina

- Fully Fitted

Estacionamiento

- Underground
- Cochera
- Private