

Atico en venta en Marbella

395.000€

Referencia: R4588066 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construído: 75m² Terraza: 45m²













Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Gran oportunidad! Ático reformado y acogedor en la urbanización Dama de Noche, a pocos pasos de Puerto Banús. Fantástica urbanización privada con seguridad 24 horas, pista de pádel, amplias zonas ajardinadas, dos grandes piscinas comunitarias y restaurante. Excelente ubicación: a 5−10 minutos caminando de Puerto Banús y la playa, rodeado de todo tipo de servicios y a solo 10 minutos en coche del centro de Marbella. La vivienda cuenta con una amplia terraza que recorre toda la longitud del apartamento, con zona cubierta, vistas a la montaña y a los jardines, ideal para disfrutar de los atardeceres. El salón-comedor, muy luminoso, tiene acceso directo a la terraza, al igual que la cocina totalmente equipada. Dispone de 1 dormitorio amplio con salida a la terraza y 1 baño con luz natural. Cuenta con LICENCIA TURÍSTICA para alquileres de corta temporada. Plaza de garaje subterránea opcional: 18.000 €. Ideal como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión. Ático en Nueva Andalucía, Costa del Sol.



Características:

Wifi Solárium

Panoramic

Control climatico Características Orientación

Sur oeste Aire acondicionado Terraza Elevar A/C pre instalado

Fría de aire acondicionado Transporte cercano

A/C caliente Terraza

Televisión satelital

Recepción las 24 horas

Armarios empotrados

Restaurante en el sitio Tenis de remo

Puntos de vista Configuración Condición

Urbanización Montaña Excellent

Cerca del mar Jardín

Piscina Muebles Cocina

Fully Fitted Comunal Completamente Amueblada

Opcional

Jardín Seguridad **Estacionamiento** Comunal Complejo cerrado Underground

Cerca de las escuelas

Seguridad de 24 horas Cochera Persianas Private

Teléfono de entrada

Utilidades Categoría

Electricidad Casas de vacaciones

Agua potable Inversión Gas Lujo

Teléfono