



n.stigter@abracasabra.es

Atico en venta en Marbella

395.000 €

Referencia: R4588066 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 75m² Terraza: 45m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Gran oportunidad! Ático reformado y acogedor en la urbanización Dama de Noche, a pocos pasos de Puerto Banús. Fantástica urbanización privada con seguridad 24 horas, pista de pádel, amplias zonas ajardinadas, dos grandes piscinas comunitarias y restaurante. Excelente ubicación: a 5–10 minutos caminando de Puerto Banús y la playa, rodeado de todo tipo de servicios y a solo 10 minutos en coche del centro de Marbella. La vivienda cuenta con una amplia terraza que recorre toda la longitud del apartamento, con zona cubierta, vistas a la montaña y a los jardines, ideal para disfrutar de los atardeceres. El salón-comedor, muy luminoso, tiene acceso directo a la terraza, al igual que la cocina totalmente equipada. Dispone de 1 dormitorio amplio con salida a la terraza y 1 baño con luz natural. Cuenta con LICENCIA TURÍSTICA para alquileres de corta temporada. Plaza de garaje subterránea opcional: 18.000 €. Ideal como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión. Ático en Nueva Andalucía, Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur oeste	Aire acondicionado
Elevar		A/C pre instalado
Transporte cercano		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Televisión satelital		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Wifi		
Solárium		
Restaurante en el sitio		
Tenis de remo		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Montaña	Urbanización	Excellent
Panoramic	Cerca de las escuelas	
Jardín	Cerca del mar	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Fully Fitted
	Opcional	
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Underground
	Seguridad de 24 horas	Cochera
	Persianas	Private
	Teléfono de entrada	
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Gas	Lujo	
Teléfono		