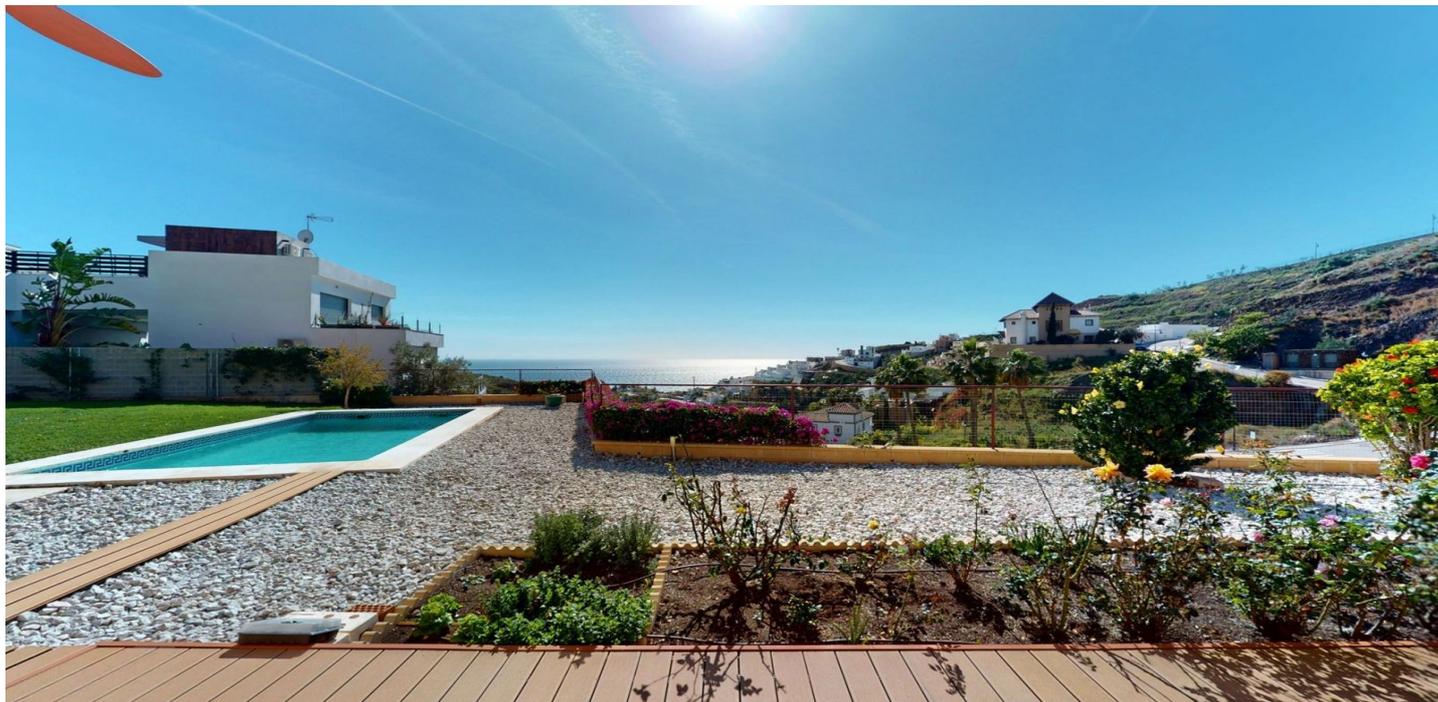




## Abstandsvilla zum Verkauf in Torrox

1.200.000 €

Referenz: R4977133 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 1.205m<sup>2</sup> Garten: 269m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Torrox (town)

Diese luxuriöse mediterrane Villa in Torrox, Málaga, erstreckt sich über zwei Etagen und bietet einen atemberaubenden Meerblick. Die Immobilie wurde mit Blick auf das Thema Nachhaltigkeit entworfen und ist ein echtes Nullenergiehaus. Dank hochwertiger Isolierung und eines Komfort-Belüftungssystems bleibt das Haus das ganze Jahr über angenehm temperiert. Solarpaneele erhöhen die Energieeffizienz zusätzlich. Das Erdgeschoss verfügt über einen offenen Wohnbereich mit einer modernen, stilvollen Küche, die mit hellen Schränken und integrierten Geräten ausgestattet ist. Das geräumige Wohnzimmer ist hell und luftig und verbindet dank großer Glasflächen nahtlos den Innen- und Außenbereich. Die sonnendurchflutete Terrasse bietet atemberaubende Panoramablicke auf das Meer und die umliegende Landschaft. Hier befindet sich auch der private Pool, der sich perfekt für entspannte Stunden eignet. Die Villa verfügt über drei hochwertig ausgestattete Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad. Die beiden weiteren Schlafzimmer teilen sich ein stilvoll gestaltetes Badezimmer mit modernen Elementen wie bodengleichen Duschen und schwebenden Waschtischen. Ein Büro mit integriertem Stauraum bietet einen idealen Platz zum Arbeiten oder Lernen. Ein herausragendes Merkmal des Hauses ist seine Barrierefreiheit. Ein Aufzug verbindet beide Etagen und sorgt für maximalen Komfort und Bequemlichkeit. Zusätzliche Stauraumlösungen, darunter Einbauschränke in den Schlafzimmern und weitere gut organisierte Lagerflächen, sorgen für Ordnung und Struktur. Der liebevoll gestaltete Garten unterstreicht das mediterrane Flair des Anwesens und schafft eine Oase der Ruhe. Ein Carport bietet sichere Parkmöglichkeiten. Die Villa steht auf zwei Baugrundstücken, was die Möglichkeit bietet, zusätzliche Gebäude zu errichten. Die Villa wurde vom jetzigen Eigentümer entworfen und besticht durch einzigartige architektonische Details und durchdachte Gestaltungselemente. Sie vereint mediterranen Charme mit modernster Nachhaltigkeit und ist ein perfekter Rückzugsort im Herzen der Costa del Sol. Wir freuen uns, Ihnen diese Traumimmobilie schon bald persönlich oder per virtueller Besichtigung präsentieren zu können. Denn diese Welt, sie ist einzigartig genau wie unsere Axarquía. In Andalusien. An der Costa del Sol. Hier, auf der sonnigen Seite des Lebens...



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug

Lagerraum

Doppelverglasung

Einbauschränke

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

In der Nähe des Meeres

### Garten

Privat

### Orientierung

Süd

### Zustand

Gut

### Parken

Offen

### Ansichten

Meer

### Schwimmbad

Privat