



## Villa / Chalet en venta en Canillas de Aceituno

895.000 €

Referencia: R4313602    Dormitorios: 8    Baños: 8    Terreno: 72.000m<sup>2</sup>    Construido: 568m<sup>2</sup>





## Axarquía, Canillas de Aceituno

Una fantástica residencia campestre, ahora una Boutique B&B, situado en el campo virgen de Canillas de Aceituno. Esta propiedad es una impresionante casa de campo, ideal como casa de familia o con fines comerciales, como un centro de yoga, un pequeño hotel, un B&B de lujo con bodega y su propia producción de vino. Situada en un hermoso campo virgen a unos 7 km de Canillas de Aceituno, esta impresionante finca es perfecta para viajes a la costa, a Málaga, Granada y Sevilla entre otros. Un refugio rural con 6 amplios dormitorios y 6 baños, además de una casa de invitados independiente con 1 dormitorio y baño y un apartamento de invitados separado con 1 dormitorio y baño. Ubicado en aprox. 72,000m2 de hermoso campo virgen con olivos, almendros y posibilidades para su propia producción de vino. Hay una gran piscina, un garaje ideal para taller / bodega, un lavadero separado. La casa principal tiene calefacción por suelo radiante. Las ventanas son de doble acristalamiento. En total, esta propiedad tiene una superficie construida de alrededor de 700 m2. Hay numerosas terrazas y patios, patios amurallados, una gran cantidad de zonas de estar, donde uno puede relajarse y disfrutar de las inmejorables vistas del campo ondulado. 550 vides están plantadas en las instalaciones en dos viñedos separados que cubren aprox. 1.200m2, listas para la producción de vino tinto. Los propietarios tienen todo el equipo en su lugar y si los propietarios potenciales desean aumentar la producción tendrían la opción de expandirse a 20.000m2 de tierra sin cultivar. El vino no se vende comercialmente. La variedad de uva principal es Cabernet Sauvignon pero también se cultivan uvas Syrah y Tempranillo. Estamos encantados de poder presentar esta propiedad a usted pronto, ya sea personalmente o a través de la visión virtual. Porque este mundo, es único - como nuestra Axarquía. En Andalucía. En la Costa del Sol. Aquí, en el lado soleado de la vida...



## Características:

### Características

Trastero

Armarios empotrados

Lavadero

### Puntos de vista

País

### Piscina

Private

### Estacionamiento

Open

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf

Cerca del puerto

Cerca de las tiendas

Cerca de las escuelas

Cerca del mar

País

Suburbano

Cerca de Marina

### Cocina

Parcialmente equipado

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Good

### Jardín

Private