



## Villa détachée à vendre à Canillas de Aceituno

895 000 €

Référence: R4313602    Chambres: 8    Bain: 8    Terrain: 72 000m<sup>2</sup>    Construite: 568m<sup>2</sup>





## Axarquía, Canillas de Aceituno

Une fantastique résidence de campagne, maintenant un boutique B&B, située dans la campagne préservée de Canillas de Aceituno. Cette propriété est une grande maison de campagne impressionnante, idéale comme maison familiale et à des fins commerciales telles qu'un centre de yoga, un petit hôtel, un B&B de haut gamme avec bodega et sa propre production de vin. Situé dans une belle campagne préservée à environ 7 km de Canillas de Aceituno, cet impressionnant domaine est parfait pour des excursions sur la côte et entre autres à Malaga, Grenade et Séville.....

Une retraite de campagne rurale avec 6 chambres spacieuses et 6 salles de bains, plus une maison d'hôtes indépendante avec 1 chambre et salle de bains et un appartement d'invités séparé avec 1 chambre et salle de bains. Situé dans env. 72 000 m<sup>2</sup> de belle campagne préservée avec des oliviers et des amandiers et des possibilités pour sa propre production de vin. Il y a une grande piscine, un garage idéal pour atelier, bodega, une buanderie, espace de stockage et un grand parking. La maison principale dispose d'un chauffage au sol. Les fenêtres sont en double vitrage. Au total, cette propriété a une surface construite d'environ 700 m<sup>2</sup>. Il y a de nombreuses terrasses et patios, des cours murées, une abondance de salons où l'on peut se détendre et profiter de la vue imprenable sur la campagne vallonnée. 550 vignes sont plantées sur le domaine en deux parcelles distinctes d'env. 1.200m<sup>2</sup>, prêt pour la production de vin rouge. Les propriétaires ont tous les équipements en place et si les propriétaires potentiels souhaitant augmenter la production auraient la possibilité de s'étendre sur 20 000 m<sup>2</sup> de terres non cultivées. Le vin n'est pas commercialisé. Le cépage principal est le Cabernet Sauvignon mais les raisins Syrah et Tempranillo sont également cultivés. Nous sommes heureux de pouvoir vous présenter bientôt cette maison de rêve, soit en personne, soit par le biais d'une visite virtuelle. Parce que ce monde est unique - tout comme notre Axarquía. En Andalousie. Sur la Costa del Sol. Ici, sur le côté ensoleillé de la vie...



## Spécification:

### Caractéristiques

Pièce de stockage

Armoires encastrées

Buanderie

### Vues

Pays

### Piscine

Private

### Parking

Ouvrir

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf

Près du port

Proche des magasins

Près des écoles

Près de la mer

Pays

De banlieue

Près de Marina

### Cuisine

Partiellement équipé

### Contrôle du climat

Climatisation

### Condition

Bien

### Jardin

Private