



## Villa détachée à vendre à Orihuela

375 000 €

Référence: AC13322    Chambres: 4    Bain: 2    Terrain: 212m<sup>2</sup>    Construite: 95m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Cabo Roig

Magnifique villa située dans le quartier exclusif et recherché de Cala Capitan à Cabo Roig. Il s'agit d'une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison de haute qualité dans l'une des destinations les plus prisées de la Costa Blanca. La villa est spacieuse et répartie sur deux niveaux, offrant une disposition optimale tant pour la détente que pour les moments conviviaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres lumineuses, une salle de bain élégante, un espace de rangement pratique, un grand salon ouvert avec cuisine et une buanderie séparée. De là, vous avez un accès direct à une terrasse ensoleillée orientée au sud, où vous pourrez profiter du magnifique soleil espagnol toute la journée. À l'étage, vous trouverez une chambre principale avec salle de bain privative, ainsi qu'une pièce supplémentaire qui peut être adaptée à vos besoins – que vous souhaitiez un dressing, une quatrième chambre ou une chambre pour enfants. Vous trouverez également une grande terrasse où vous pourrez vous détendre et profiter du soleil. Le terrain offre à la fois une place de parking privée et une magnifique piscine privée, l'endroit idéal pour se rafraîchir lors des journées chaudes ou passer un après-midi tranquille en famille ou entre amis. Cabo Roig n'est pas seulement l'un des endroits les plus exclusifs de la côte, mais aussi l'un des quartiers les plus recherchés. Il y a une large gamme de restaurants, magasins et services ouverts toute l'année. Que vous souhaitiez savourer un dîner élégant ou prendre un verre au coucher du soleil, il y en a pour tous les goûts. La plage la plus proche se trouve à seulement 400 mètres de la villa, ce qui vous permet de vous baigner dans la mer Méditerranée quand vous le souhaitez. Le charmant port, avec ses restaurants et cafés conviviaux, est également accessible à pied. Pour les amateurs de golf, quatre parcours de golf de premier ordre se trouvent à seulement 10 minutes en voiture, et le centre commercial populaire La Zenia Boulevard, avec un large éventail de magasins et de divertissements, est également à quelques minutes en voiture. Il s'agit d'une propriété qui offre à la fois confort, style et un emplacement imbattable – un endroit idéal pour ceux qui recherchent le meilleur de la Costa Blanca !