



## Fristående villa till salu i Orihuela

375 000 €

Referens: AC13322 Sovrum: 4 Badrum: 2 Komplott: 212m<sup>2</sup> Bygga: 95m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Cabo Roig

Fantastisk villa, belägen i det exklusiva och eftertraktade området Cala Capitan i Cabo Roig. Detta är en unik möjlighet för den som söker en högkvalitativ bostad i en av Costa Blancas mest eftertraktade destinationer. Villan är rymlig och fördelad över två våningar, vilket ger en optimal planlösning för både avkoppling och socialt umgänge. På entréplanet finner du två ljusa sovrum, ett elegant badrum, ett praktiskt förråd, ett stort vardagsrum i öppen planlösning med kök samt en separat tvättstuga. Härifrån har du direkt access till en solig terrass i söderläge, där du kan njuta av den härliga spanska solen hela dagen. På andra våningen ligger ett master bedroom med eget badrum, samt ett extra rum som kan anpassas efter dina behov – vare sig du önskar en walk-in garderob, ett fjärde sovrum eller ett barnrum. Här finner du också en stor terrass, där du kan koppla av och njuta av solen. Tomten erbjuder både en privat parkeringsplats samt en härlig privat pool, den perfekta platsen för att svalka sig under varma dagar eller för att njuta av en stillsam eftermiddag med familj och vänner. Cabo Roig är inte bara en av de mest exklusiva platserna på kusten, utan också ett av de mest eftertraktade områdena. Här finns ett brett utbud av restauranger, butiker och servicefaciliteter som är öppna året runt. Oavsett om du vill njuta av en elegant middag eller ta en drink i solnedgången, finns det något för alla smaker. Den närmaste stranden ligger bara 400 meter från villan, vilket gör det enkelt att ta ett dopp i Medelhavet när du känner för det. Den charmiga hamnen, med sina mysiga restauranger och kaféer, ligger också på gångavstånd. För den golfintresserade ligger fyra förstklassiga golfbanor inom 10 minuters bilresa, och det populära shoppingcentret La Zenia Boulevard, med ett brett utbud av butiker och nöjen, finns också bara en kort bilfärd bort. Det här är en bostad som erbjuder både komfort, stil och ett läge som är svårt att slå – en perfekt plats för dig som söker det bästa av Costa Blanca!