Abstandsvilla zum Verkauf in Torrevieja

675.000 €

Referenz: AC13323 **Schlafzimmer:** 3 **Badezimmer:** 3 **Grundstücksgröße:** 800m^2 **Garten:** 255m^2

Costa Blanca South, Torrevieja

Entdecken Sie eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in einer Luxusvilla, die Ihnen garantierte Erträge bietet. Durch den Erwerb des bloßen Eigentums an diesem beeindruckenden Anwesen erklären sich die Nießbraucher damit einverstanden, bis zum Zeitpunkt ihres Todes Miete zu zahlen und gleichzeitig alle damit verbundenen Kosten, einschließlich Instandhaltung und Lieferungen, zu übernehmen.Diese unabhängige Villa, die die Fusion zweier Doppelhaushälften zu einem vereint, liegt nur 700 Meter vom Strand Los Locos entfernt und bietet eine privilegierte Lage, um die Küstenumgebung zu genießen. Mit 255 Quadratmetern auf einem 800 Quadratmeter großen Grundstück verfügt dieses Anwesen über ein großes 10 Quadratmeter großes Solarium, um die Sonne und die Meeresbrise zu genießen.Komplett renoviert und ausgestattet mit 3 Doppelzimmern, jedes mit eigenem Bad, bietet diese Residenz außerdem einen privaten Swimmingpool, eine Außentoilette neben dem Pool, eine geschlossene Garage und einen zusätzlichen Parkplatz im Garten. Darüber hinaus verfügt es über zwei Küchen, eine amerikanische und eine französische, die das Anwesen noch vielseitiger machen.Die Investition wird durch das Vorhandensein von 24 Photovoltaik-Solarmodulen verstärkt, die zur Senkung der Energiekosten beitragen. Der große Garten mit Terrassen, einem Teich und einer Vielzahl von Bäumen bietet eine ruhige und entspannende Umgebung, um die Natur zu genießen.Dieses 1979 erbaute Chalet hat einen IBI von 530 € und einen Aufpreis von 458 €, es fallen jedoch keine Gemeinschaftsgebühren an, was es zu einer noch attraktiveren Investition macht.Lassen Sie sich diese einzigartige Investitionsmöglichkeit in eine Luxusvilla mit garantiertem Einkommen und großem Wiederverkaufspotenzial in den kommenden Jahren nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren!