Villa détachée à vendre à Torrevieja

675 000 €

Référence: AC13323 **Chambres:** 3 **Bain:** 3 **Terrain:** 800m^2 **Construite:** 255m^2

Costa Blanca South, Torrevieja

Découvrez une opportunité d'investissement unique dans une villa de luxe qui vous offre des revenus garantis. En acquérant la nue-propriété de cette imposante demeure, les usufruitiers s'engagent à payer le loyer jusqu'au moment de leur décès, tout en assumant toutes les dépenses y afférentes, y compris l'entretien et les fournitures.Cette villa indépendante, qui combine la fusion de deux maisons jumelées en une seule, est située à seulement 700 mètres de la plage de Los Locos, offrant un emplacement privilégié pour profiter de l'environnement côtier. Avec 255 mètres carrés construits sur un terrain de 800 mètres carrés, cette propriété dispose d'un grand solarium de 10 mètres carrés pour profiter du soleil et de la brise marine.Entièrement rénovée et équipée de 3 chambres doubles, chacune avec sa salle de bain complète en suite, cette résidence offre également une piscine privée, des toilettes extérieures à côté de la piscine, un garage fermé et une place de parking supplémentaire dans le jardin. De plus, elle dispose de deux cuisines, une américaine et une française, qui rendent la propriété encore plus polyvalente.L'investissement est renforcé par la présence de 24 panneaux solaires photovoltaïques, qui contribuent à réduire les coûts énergétiques. Le grand jardin, avec des terrasses, un étang et une grande variété d'arbres, offre un environnement calme et relaxant pour profiter de la nature.Construit en 1979, ce chalet a un IBI de 530 € et 458 € supplémentaires, mais il n'y a pas de frais de communauté, ce qui en fait un investissement encore plus attractif.Ne manquez pas cette opportunité d'investissement unique dans une villa de luxe avec des revenus garantis et un grand potentiel de revente dans les années à venir. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus !