

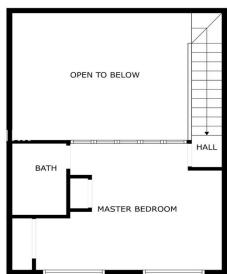


sarah@abracasabra.es

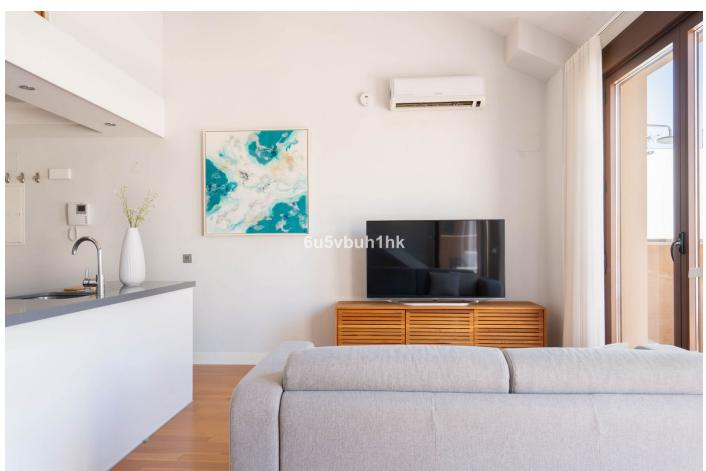
# Apartamento en planta baja en venta en Málaga (Municipality)

850.000 €

Referencia: R4974064 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 100m<sup>2</sup>



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





## Costa del Sol, Málaga (town)

A pocos pasos del histórico Mercado de Atarazanas, este ático dúplex ofrece una singular combinación de carácter y diseño moderno. El edificio ha sido completamente renovado, conservando su encanto y adaptándolo al estilo de vida actual. En la planta principal, la cocina abierta se integra con un amplio salón-comedor con una impresionante doble altura de techo y amplios ventanales que inundan el espacio de luz natural. Desde aquí, se accede directamente a una amplia terraza orientada al sur y al oeste, perfecta para largas tardes al sol o para disfrutar de la tranquilidad de la ciudad al atardecer. Esta planta también incluye un cómodo dormitorio con baño en suite, ideal para invitados o como segunda suite. En la planta superior, el dormitorio principal ofrece luminosidad y privacidad, con amplios ventanales que enmarcan los tejados de Málaga. Su baño con acabados de mármol completa la sensación de sobria elegancia. Suelos de madera, techos altos y líneas arquitectónicas depuradas unen todo, creando una vivienda cálida y sofisticada. Un garaje privado aporta practicidad, mientras que la licencia turística ofrece flexibilidad para quienes desean combinar estilo de vida e inversión. Este es un lugar donde el entorno histórico se fusiona con la vida contemporánea, justo en el corazón de la ciudad.



## Características:

### Características

Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Cerca de la iglesia  
Solárium

**Configuración**

Cerca del puerto  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas

### Control climatico

Aire acondicionado  
Calefacción central

### Puntos de vista

Panoramic  
Urban

### Muebles

Completamente Amueblada