info@abracasabra.es
+34 677 187 096

# Villa détachée à vendre à Marbella

**7 500 000 €**

**Référence:** R4957147 **Chambres:** 5 **Bain:** 6 **Terrain:** 3 062m$^2$ **Construite:** 603m$^2$ **Terrasse:** 119m$^2$

# Costa del Sol, Marbella (town)

Cette villa de luxe exclusive de plain-pied bénéficie d'un magnifique jardin orienté plein sud, offrant une exposition solaire privilégiée et une vue partielle sur le golf. Construite à l'origine par la prestigieuse entreprise Bonifacio Solís, elle a fait l'objet d'une rénovation majeure en 2013. En 2024, la propriété a été soigneusement entretenue, modernisée et décorée avec élégance par Matterhorn Estates, garantissant un raffinement absolu. Le paysage luxuriant, conçu par la célèbre société Fantastic Garden, intègre des espèces végétales d'exception, transformant le jardin en un véritable sanctuaire botanique. Parmi les arbres majestueux, on retrouve d'imposants ficus, des palmiers Washingtonia robusta, des Strelitzia nicolai (Oiseaux de paradis géants) et de magnifiques jacarandas aux fleurs violettes. L'ensemble est complété par de superbes spécimens d'Agave americana, de Cycas revoluta, de Kentias, d'hibiscus et de dracaena, apportant une touche exotique et sophistiquée. S'étendant sur 653 m² et implantée sur un vaste terrain plat de 3 062 m², la villa s'intègre parfaitement à son environnement. Son architecture de plain-pied assure une fluidité parfaite entre les espaces, avec un accès direct au jardin depuis toutes les chambres. Une terrasse couverte enveloppante offre un cadre idyllique pour profiter d'un art de vivre en plein air tout au long de l'année. À l'intérieur, l'entrée élégante avec jardin mène à un vaste salon baigné de lumière, s'ouvrant sur la terrasse. Le cœur de la maison est une superbe cuisine ouverte Danespan, équipée d'un îlot central et de deux espaces repas, alliant fonctionnalité et design sophistiqué. La villa comprend cinq chambres raffinées et cinq salles de bains, dont deux somptueuses suites avec accès direct au jardin. Parmi ses prestations haut de gamme figurent deux grands salons, une bibliothèque et un bureau privé. Pour un confort et une sécurité inégalés, la propriété est dotée d'un garage pouvant accueillir quatre voitures, d'une grande réserve d'eau, d'un éclairage Lutron et de fenêtres de sécurité Technal. Idéalement située dans le quartier prestigieux de La Cerquilla, à Nueva Andalucía, Villa Palm Springs est une oasis de sérénité et de luxe. Avec ses jardins enchanteurs, son architecture raffinée et sa proximité avec des commodités haut de gamme, elle offre un cadre de vie exclusif. Un véritable joyau architectural et botanique, reflétant l'évolution de Marbella, passée d'un refuge bohème prisé par la jet-set des années 70 à l'un des hauts lieux du luxe et de l'exclusivité mondiale.

## Spécification:

**Caractéristiques**
Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de bain

**Condition**
Excellent

**Cuisine**
Entièrement équipée

**Orientation**
Sud

**Piscine**
Private

**Jardin**
Private

**Vues**
Panoramique
Jardin
Le golf

**Meubles**
Entièrement meublé

**Parking**
Garage
Private
Plus d'un