



## Frakoblet villa til salg i Mijas

995.000 €

Reference: R4986337    Soveværelser: 5    Badeværelser: 4    Plot Size: 520m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 360m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Riviera del Sol

Stor og velholdt villa i Riviera del Sol beliggende midt mellem Marbella og Fuengirola forenden af en stille og rolig, blind vej.

Fra villaens 1. sal er der kig til Middelhavet. Der er ca. 10 min. gang til stranden, indkøb og stort udvalg i barer og restauranter. Miraflores Golf ligger kun 2. min fra huset.

Huset fremstår velholdt. Der er sat nye vindues- og dørpartier i indenfor de seneste år - pool- og terrasseområde er blevet flisebelagt med et minimum af vedligehold til følge.

Huset består af flot og højloftet entre, stort rummeligt køkken med spiseplads. Hyggelig daglig/spisestue med åben pejs. I stueetagen er der endvidere 2 værelser, hvor det ene pt. er indrettet til kontor. 2 badeværelser - det ene med badekar. Fra stue, køkken og det ene værelse er der udgang til den store sydvendte terrasse med dejlig pool, der er restaureret i 2020. Fra værelse/kontor er der udgang til mindre solgård.

På første sal findes master-bedroom med stort badeværelse med både badekar og bruseniche. På første sal er der også en stor tagterrasse med udsigt til Middelhavet. Terrassen vil kunne laves til ekstra værelse eller udbygges til endnu større terrasse - der forefindes skitser til udvidelse af terrasse.

Underetagen består af stort fællesrum, to store soveværelser, moderne badeværelse med brus, vaskerum, lille værksted/opbevaringsrum og udgang til lukket garage.

Der er i huset både gulvvarme og aircondition (kold/varm), der er nyinstalleret alarmsystem med kameraer og hurtig internetforbindelse.

Det tager kun 30 min. at køre fra villaen til Malaga lufthavn.

Huset har ikke været lejet ud. Sælges som udgangspunkt uden møbler.



## Funktioner:

### Funktioner

Dobbeltvindue

Monterede garderobereskabe

### Synspunkter

Pool

### Pool

Privat

### Sikkerhed

Alarmsystem

Indgangstelefon

### CO2 -emissionsklassificering

F

### Orientering

Syd

### Indstilling

Tæt på golf

Tæt på butikker

Tæt på havet

### Møbel

Ikke møbleret

### Parkering

Garage

### Klima kontrol

Varm aircondition

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Energi rating

F