

## Duplex à vendre à Estepona

395 000 €

Référence: R4730605    Chambres: 4    Bain: 2    Construite: 162m<sup>2</sup>    Terrasse: 15m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona (town)

Duplex de golf en première ligne avec 4 chambres et 2 salles de bains, vue sur la mer et sur les terrains de golf avec un très élégant Golf Club Valle Romano, à seulement 3 km de la plage et 4 km du port d'Estepona.

Cette urbanisation Valle Romano dispose de 2 grandes piscines communautaires avec une zone de toilettes et de douches dans le complexe.

Le duplex dispose de 2 terrasses, l'une au rez-de-chaussée et l'autre plus grande au premier étage, avec une orientation sud et de belles vues jusqu'à Gibraltar et tout le littoral.

C'est un investissement parfait pour une maison de vacances ou pour une famille qui aime vivre au bord des terrains de golf avec un lac magnifique et les plages à côté de l'hôtel Elba et la promotion de luxe Edge sur cette plage. En descendant la colline, vous aurez la zone commerciale à seulement 1 km à droite juste en face de l'hôtel Elba avec mercadona, 3 restaurants, 2 stations d'essence et bientôt un nouvel Aldi.

nouvel Aldi.

Cette zone est à venir dans l'avenir avec de nouvelles promotions à proximité et plus de nouvelles villas sur la colline de golf tous avec vue sur la mer comme cette urbanisation très populaire à un très bon prix.

L'aéroport de Gibraltar est à 40 minutes, le port de Duquesa à 20 minutes et Estepona à 8 minutes.

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

### Vues

Mer

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité

### Orientation

Sud

### Paramètre

Urbanisation

Près de la mer

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Le golf

### Contrôle du climat

Climatisation

### Condition

Bien

### Cuisine

Partiellement équipé

### Parking

Souterrain