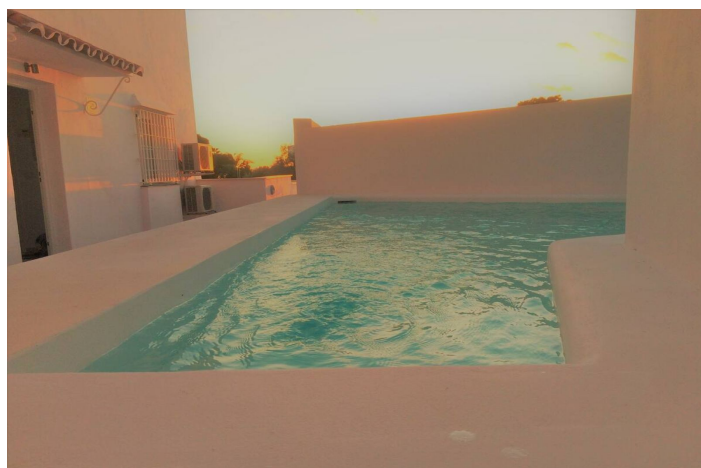
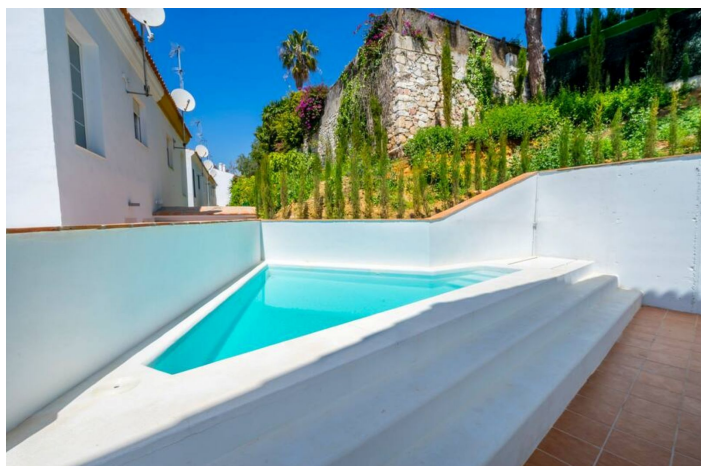




## Pareada en venta en Marbella

645.000 €

Referencia: R4981372    Dormitorios: 5    Baños: 3    Construido: 265m<sup>2</sup>    Terraza: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Artola

La casa es una vivienda pareada nueva de 3 plantas, con 5 dormitorios, piscina privada, garaje enorme y con Wifi.

Todos los dormitorios tienen aire acondicionado individual para frío y calor.

En la planta principal se encuentra una amplia cocina completamente equipada (microondas, horno, nevera-congelador, cafetera nespresso, lavavajillas, lavadora-secadora, vitrocerámica), salón con tv por satélite (puedes descargar películas, series.. . en inglés y español), comedor, terraza-jardín frontal, donde los más pequeños disfrutan de forma segura, y terraza trasera, junto a la cocina.

En la planta superior hay 3 dormitorios con 2 baños completos. La habitación principal dispone de un baño en suite y una terraza privada con vistas al mar. Los días claros se puede ver Gibraltar y África.

En la planta baja, hay 2 dormitorios más, otro baño completo con ducha, otro salón con TV y un garaje para hasta 3 coches!

A 2 minutos en coche de la playa de Cabopino, 8 min andando y golf a 800 mt. A 10 minutos de Marbella y 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga en coche.

Casa pareada de 3 plantas con 5 dormitorios, 3 baños completos y garaje para hasta 3 coches.

Precio comunidad: 10€ por mes.

Ibi y basura: 120€ por mes.

En explotación como vivienda de alquiler vacacional. Con alta rentabilidad. (tiene LPO, Licencia de Primera Ocupacion.)

En coche:

- Casco Antiguo de Marbella (10 min)
- Puerto Banús (12 min)
- Playa (1 min)

Situación de la vivienda

\* Alquilada, con inquilinos

Características básicas

\* Chalet pareado

\* 3 plantas

\* 306 m<sup>2</sup> construidos, 203 m<sup>2</sup> útiles

\* 5 habitaciones

\* 3 baños

\* Parcela de 230 m<sup>2</sup>

\* Terraza y balcón

\* Plaza de garaje incluida en el precio

\* Segunda mano/buen estado

\* Armarios empotrados

\* Trastero

\* Orientación sur

Equipamiento

\* Aire acondicionado

\* Piscina



\* Jardín

Pareada, Artola, Costa del Sol.

5 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 265 m<sup>2</sup>, Terraza 42 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización.

Orientación : Suroeste, Oeste.

Estado : Reformado Recientemente.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Calle.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, WiFi, Trastero,

Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Sótano.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado.

Seguridad : Alarma.

Aparcamiento : Garaje, Calle, Más de uno.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Armarios empotrados  
Wifi  
Solárium  
Sótano

### Puntos de vista

Mar  
Calle

### Piscina

Private

### Jardín

Private

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Oeste  
Sur oeste

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar  
Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Sistema de alarmas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Golf

### Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Condición

Reformado Recientemente

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Cochera  
More Than One  
Calle