



## Maison de ville à vendre à Marbella

500 000 €

Référence: R3362083    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 150m<sup>2</sup>    Construite: 108m<sup>2</sup>    Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Opportunité d'investissement unique – Projet possible de 4 étages Située au cœur de San Pedro de Alcántara, cette maison jumelée offre un énorme potentiel de développement, avec la possibilité d'agrandir jusqu'à quatre étages. Avec 3 chambres, 2 salles de bains et une superficie construite de 108 m<sup>2</sup>, la propriété dispose également d'une grande terrasse de 40 m<sup>2</sup> et d'un jardin privé de 150 m<sup>2</sup>, offrant un espace idéal pour profiter du climat méditerranéen. Son emplacement privilégié dans une zone urbaine consolidée, à proximité des commerces, des services et à quelques minutes de la mer, en fait une option parfaite tant pour la résidence que pour l'investissement. L'orientation sud-sud-ouest garantit une excellente entrée de lumière naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Bien que la propriété nécessite une rénovation, elle présente une belle opportunité de concevoir une maison sur mesure ou de développer un projet immobilier attractif. La maison dispose de la climatisation et d'une cheminée, assurant le confort en toute saison de l'année. Parmi ses caractéristiques notables, on retrouve une terrasse privée, idéale pour se détendre ou profiter de réunions en plein air. La cuisine entièrement équipée facilite la vie au quotidien, tandis que le jardin privé offre un espace vert parfait pour profiter de la nature à la maison. Le stationnement est situé dans la rue, offrant commodité et accès facile. Bref, cette propriété représente un excellent investissement avec de multiples possibilités d'agrandissement et de personnalisation dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa del Sol. Ne manquez pas cette opportunité unique !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée

Vues

Rue

Meubles

Non meublé

Parking

Rue

Orientation

Sud

Sud-ouest

Paramètre

Proche des magasins

Près de la mer

Ville

Cuisine

Entièrement équipée

Catégorie

Investissement

Contrôle du climat

Climatisation

Cheminée

Condition

Rénovation requise

Jardin

Private