



## Appartement à vendre à Orihuela

299 000 €

Référence: AC13344    Chambres: 2    Bain: 2    Terrain: 55m<sup>2</sup>    Construite: 72m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Cet élégant appartement d'angle de plain-pied, comprenant 2 chambres et 2 salles de bains, est situé à Villamartín, Alicante, dans un emplacement de choix. En quelques minutes de marche, vous accédez à toutes les commodités locales telles que restaurants, bars et boutiques. De plus, la magnifique plage de La Zenia et le célèbre centre commercial La Zenia Boulevard se trouvent à moins de 10 minutes en voiture. Villamartín Plaza et le parcours de golf de Villamartín sont également accessibles en quelques minutes. Le bien offre un espace de vie spacieux avec coin repas, une cuisine moderne en forme de U, des volets roulants électriques, la climatisation (chauffage et refroidissement), une grande chambre principale avec dressing et salle de bains attenante, une deuxième chambre avec espace de rangement et une salle de bains supplémentaire avec douche à l'italienne. Les portes coulissantes donnent accès à la terrasse ensoleillée (avec un petit espace de rangement), entièrement fermée et équipée de rideaux de verre pour plus d'intimité et de confort. Une place de parking privée est également incluse. Orienté sud-ouest, l'appartement bénéficie d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée. Il est proposé meublé, à l'exception de quelques effets personnels que le propriétaire emportera. La propriété est comme neuve et équipée de mobilier de première qualité. Elle dispose également d'un système d'alarme et d'un système de caméras pour une sécurité accrue. Le complexe offre de belles installations communes, notamment une piscine, un terrain de pétanque, une aire de jeux pour enfants et un parc pour se détendre. Cet appartement combine un excellent rapport qualité-prix avec un emplacement idéal. Toutes les commodités, telles que bars, restaurants et boutiques, sont accessibles à pied. Villamartín est une destination prisée des touristes et attire depuis plus de 10 ans de nombreux expatriés d'Europe occidentale, transformant la région en un lieu moderne et animé. Les environs offrent plusieurs parcours de golf et de nombreuses plages dorées, en faisant un lieu idéal tant pour les vacanciers que pour les résidents permanents. Avec des améliorations récentes et des finitions de haute qualité, cet appartement est un excellent choix pour ceux qui recherchent confort, style et commodité.