



# Abstandsvilla zum Verkauf in Benalmádena

1.195.000 €

Referenz: R4988491 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 600m<sup>2</sup> Garten: 282m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena (town)

Luxuriöses Wohnen an der Küste im Herzen von Benalmádena Diese prächtige Villa in der charmanten Küstenstadt Benalmádena bietet eine seltene Gelegenheit, ein geräumiges und vielseitiges Zuhause in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol zu erwerben. Diese Immobilie vereint Luxus, Komfort und atemberaubende Ausblicke und schafft ein wirklich besonderes Wohnerlebnis. Immobilien-Highlights Wohnfläche: 240 m<sup>2</sup> Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstück/Garten: 600 m<sup>2</sup> Terrassen: Zwei private Terrassen, eine mit 4 m<sup>2</sup> und eine mit 15 m<sup>2</sup> Ein Zuhause für Komfort und Eleganz Sobald Sie das Haus betreten, werden Sie von einem offenen und geräumigen Layout begrüßt, das das natürliche Licht und die atemberaubenden Meerblicke optimal nutzt. Das Haus wurde sorgfältig entworfen, um sowohl Platz zum Entspannen als auch zum Unterhalten zu bieten, mit großzügigen Proportionen und hochwertigen Ausstattungen in allen Räumen. Vier geräumige, helle und luftige Schlafzimmer bieten den perfekten Rückzugsort nach einem hektischen Tag. Drei moderne Badezimmer, ausgestattet mit stilvollen Armaturen und Ausstattung, bieten Komfort und Bequemlichkeit. Eine komplett ausgestattete Küche ist ein Traum für Kochliebhaber, mit viel Arbeitsfläche und allen nötigen Geräten, um Gourmet-Mahlzeiten zuzubereiten. Der wunderschön gestaltete Garten dient als Ihr privates Refugium, in dem Sie sich entspannen und die natürlichen Umgebungen genießen können. Außergewöhnliche Merkmale Diese Villa bietet eine Reihe von außergewöhnlichen Merkmalen, die ihren Reiz erhöhen: Überdachte und private Terrassen, die den perfekten Rahmen für Entspannung im Freien bieten und es Ihnen ermöglichen, die frische Luft und die wunderschönen Ausblicke zu genießen. Ein Solarium bietet den idealen Raum zum Sonnenbaden oder Sterne beobachten und bietet spektakuläre Ausblicke auf die Küste und darüber hinaus. Die Immobilie ist ausgestattet mit Satellitenfernsehen, WiFi und Glasfaser-Internet, sodass Sie stets verbunden und unterhalten bleiben können. Einbauschränke und ein Abstellraum bieten ausreichend Platz, um Ihre Sachen zu organisieren. Das luxuriöse en-suite Badezimmer mit Marmorböden schafft eine Spa-Atmosphäre, in der Sie sich entspannen und erholen können. Ein Grillbereich macht das Leben im Freien noch angenehmer und ist ideal für die Unterhaltung von Freunden und Familie. Bevorzugte Lage Die Villa liegt ideal in der Nähe von allem, was Benalmádena zu bieten hat: Nur wenige Minuten von der Strand, Golfplätzen, Einkaufszentren, dem Yachthafen und ausgezeichneten Schulen entfernt. Umgeben von wunderschönen Naturgebieten, können Sie sowohl die Bequemlichkeit als auch die Ruhe genießen. Die Ausrichtung (Norden, Süden und Westen) sorgt dafür, dass die Villa den ganzen Tag über Sonnenlicht erhält, was das Anwesen mit natürlichem Licht durchflutet. Weitere Merkmale Die Villa befindet sich in ausgezeichnetem Zustand, gut gepflegt und sofort bezugsfertig. Privater Pool, der das ganze Jahr über genossen werden kann, damit Sie an heißen Sommertagen eine Erfrischung genießen oder im Pool entspannen können. Klimaanlage (kalt/warm) sorgt für das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen und der gemütliche Kamin sorgt in den kühleren Nächten für Wärme und Atmosphäre. Spektakuläre Ausblicke auf das Meer, das Land, den Garten und den Pool, die ein idyllisches Ambiente schaffen und das Gefühl von Weite und Offenheit verstärken. Das Herz des Hauses Das Wohnzimmer ist geräumig und einladend und bietet den idealen Raum zum Entspannen. Die offene Raumgestaltung verbindet sich harmonisch mit dem Essbereich, wodurch das Haus zu einem einladenden Ort wird. Große Fenster ermöglichen es, die beeindruckenden Ausblicke zu genießen, während Sie sich am Kamin entspannen, was diesen Raum zu einem perfekten Ort für gemeinsame Zeit mit Ihren Lieben oder für ruhige Abende zu Hause macht. Die Küche ist großzügig geschnitten und komplett ausgestattet und stellt das Herz des Hauses dar. Sie öffnet sich zu einem gemütlichen Essbereich, der ideal für gemeinsame Mahlzeiten oder entspannte Abende mit der Familie ist. Die Gestaltung stellt sicher, dass Kochen und Essen immer ein Genuss sind. Diese Villa bietet alles, was Sie für ein komfortables und luxuriöses Leben benötigen, mit viel Platz sowohl zum Entspannen als auch für Unterhaltung, atemberaubenden Ausblicken und allen modernen Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen könnten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese spektakuläre Villa Ihr Eigen zu nennen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Glasfaser  
Keller

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Straße  
Urban

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Kategorie

Investition  
Luxus  
Zeitgenössisch

### Orientierung

West  
Süd  
Ost  
North  
Nordwest

### Einstellung

Strand  
In der Nähe von Golf  
Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
Stadt  
In der Nähe von Marina  
Yachthafen

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Alarmsystem  
Eingabetelefon

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Privat  
Bedeckt