



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Villa / Chalet en venta en Periana

**195.000 €**

Referencia: R4420612 Dormitorios: 4 Baños: 1 Terreno: 377m<sup>2</sup> Construido: 112m<sup>2</sup> Terraza: 80m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Axarquía, Periana

Enclavado en las faldas de La Torca, este encantador bungalow de una sola planta se encuentra entre paisajes agrestes y campos tranquilos—a 40 minutos de las playas de Torre del Mar y ~1 hora del Aeropuerto de Málaga. Un refugio silencioso con cielos abiertos y muy poca contaminación lumínica para disfrutar de las estrellas como pocas veces. Actualmente distribuido en 3–4 dormitorios y 1 baño, ofrece un gran potencial de reconfiguración: por ejemplo, abrir más luz con puertas correderas hacia el jardín y unificar la parte delantera en un amplio espacio salón-comedor-cocina. Así quedaría de forma natural dos dormitorios y dos baños en la parte posterior (según diseño y permisos necesarios). Como extras prácticos cuenta con garaje, lavadero y amplio trastero, además de cocina exterior y perreras. La parcela es de ~377 m<sup>2</sup> y la vivienda (sin anexos) ~112 m<sup>2</sup>. Hay espacio para una piscina en el jardín delantero (sujeto a licencia), lo que convierte esta casa en un atractivo retiro rural con margen para adaptarla a tu gusto. Características clave Bungalow a los pies de La Torca ~112 m<sup>2</sup> de vivienda (sin anexos) en ~377 m<sup>2</sup> de parcela Actualmente 3–4 dormitorios • 1 baño Posibilidad de crear un gran espacio diáfano (sujeto a licencia) Garaje, lavadero, trastero grande Cocina exterior y perreras Espacio para piscina en el jardín delantero (sujeto a licencia) 40 min a las playas de Torre del Mar • ~1 h al Aeropuerto de Málaga Cielos muy oscuros—excelente para observar estrellas Nota: Cualquier reforma y la instalación de piscina pueden requerir licencias/proyecto técnico. Verificar con arquitecto y Ayuntamiento.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Características:

Características	Orientación	Puntos de vista
Terraza	Sur	Montaña
Armarios empotrados		Panoramic
Barbacoa		País
Configuración	Condición	Cocina
Pueblo de montaña	Good	Fully Fitted
Aldea		
Cerca del esquí		
Jardín	Estacionamiento	Utilidades
Private	Cochera	Electricidad
		Aqua potable
		Teléfono
Categoría		
Negociar		