



Villa / Chalet en venta en Marbella

25.000.000 €

Referencia: R4898017    Dormitorios: 13    Baños: 13    Construido: 1.550m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

### FUERA DE MERCADO

En primera línea de un prestigioso campo de golf en Marbella, esta villa excepcional de 1550 m<sup>2</sup> es una propiedad única de planta baja que combina a la perfección lujo y confort. Consta de 13 suites con baño privado, distribuidas en dos alas separadas por un majestuoso pasillo de más de 70 metros de longitud. El amplio salón, bañado de luz natural, se abre a una cocina abierta de alta gama, ofreciendo un estilo de vida excepcional.

La villa dispone de un spa privado completo con sauna, baño turco, jacuzzi y un área de masajes, además de una sala de cine de última generación. Para los amantes del vino, una bodega refinada y un bar completamente insonorizado completan este espacio de comodidad y relajación. La villa también cuenta con una panic room, que garantiza el máximo nivel de seguridad.

Los exteriores no se quedan atrás, con piscinas interiores y exteriores climatizadas, un olivo milenario de 600 años, un jardín tropical exuberante y un completo gimnasio Technogym al aire libre, ofreciendo un entorno de vida extraordinario. Dos guest houses complementan esta propiedad excepcional, ideal para recibir a sus invitados con el máximo confort.

Toda la villa está equipada con la domótica más avanzada y cuenta con suelo radiante en todas sus estancias, para un confort óptimo durante todo el año.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Casa de invitados  
Lavadero  
Jacuzzi  
Acceso para personas con movilidad reducida  
Bar  
Gimnasia  
Domotica  
Sala de juegos  
Sauna  
Sótano  
Alojamiento del personal

### Puntos de vista

Montaña  
Jardín  
Golf

### Piscina

Heated  
Indoor  
Private

### Jardín

Private  
Ajardinado

### Categoría

Lujo

### Orientación

Sureste

### Configuración

Área comercial  
Cerca del golf

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Sistema de alarmas  
Caja fuerte

### Control climatico

Aire acondicionado  
A/C caliente  
U/F Calefacción

### Condición

Excellent  
Reformado Recientemente

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Private