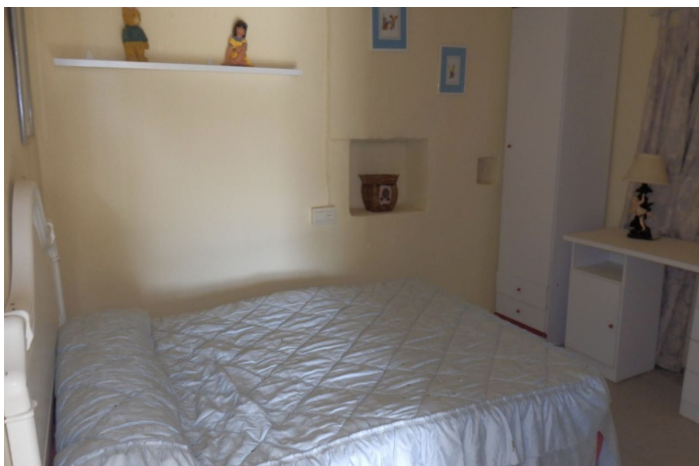




Finca - Cortijo zum Verkauf in Torrox

185.000 €

Referenz: R3784570 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 30.000m² Garten: 80m²





Costa del Sol East, Torrox (town)

Traditionelles Cortijo auf 30.000 m² Grundstück – Renovierungsprojekt Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein klassisches ländliches Cortijo in ruhiger, malerischer Lage zu restaurieren. Die Immobilie verfügt über 82 m² Wohnfläche und eignet sich ideal für jemanden, der ein Landhaus mit Charakter schaffen möchte. Im Inneren umfasst die aktuelle Aufteilung einen großen Wohnbereich mit Kamin, eine offene Küche, ein Doppelzimmer und einen Weinkeller. Bitte beachten Sie, dass das Haus renovierungsbedürftig ist und Investitionen erforderlich sind, um es auf modernen Standard zu bringen. Außerhalb gibt es einen Corral (Paddock/Hühnerstall), der das Potenzial bietet, in ein zusätzliches Zimmer mit Bad umgewandelt zu werden und so nach der Renovierung zusätzlichen Platz zu schaffen. Einige Renovierungsarbeiten haben bereits begonnen und können schrittweise abgeschlossen werden. Die Immobilie liegt auf einem 30.000 m² großen Grundstück mit terrassiertem Land und bietet weitreichende Ausblicke auf Berge und Meer. Die Gegend ist ruhig und abgelegen, ideal für einen ländlichen Rückzugsort. Praktische Merkmale: - Parkplätze für mehrere Fahrzeuge - 6 Meter tiefe Trinkwasserzisterne - Kürzlich renovierter traditioneller Brunnen - Stromanschluss vorhanden - Wasserversorgung über zwei Anteile der Bewässerungsgemeinschaft, die etwa 17.000 Liter pro Woche liefern. Zusätzlich ist der Bau eines 100.000-Liter-Wassertanks geplant, um die Wasserversorgung weiter zu sichern. - Die Immobilie ist vollständig legalisiert und verfügt über Eigentumsurkunden. Sie liegt nur 15 Minuten von der Küste entfernt, mit einfachem Zugang zu Stränden und Küstenannehmlichkeiten. Wenn Sie an einem Restaurierungsprojekt mit großem Potenzial interessiert sind, kontaktieren Sie uns bitte zur Vereinbarung einer Besichtigung.



Eigenschaften:

Merkmale

Private Terrasse

Einstellung

Land

Bergpueblo

Orientierung

Süd

Zustand

Gut

Ansichten

Meer

Berg