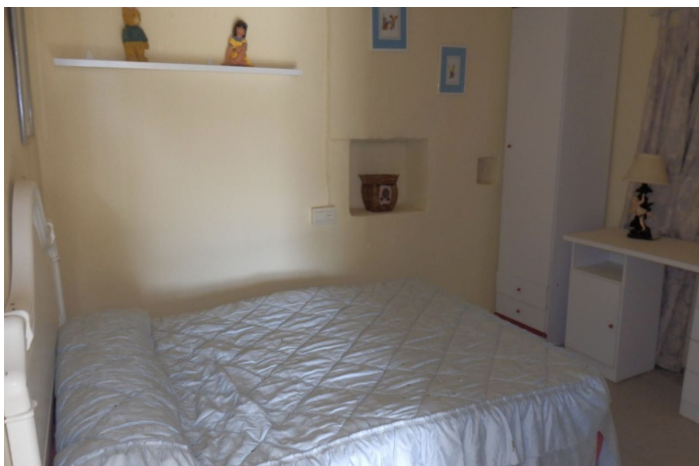




## Finca - Cortijo en venta en Torrox

185.000 €

Referencia: R3784570    Dormitorios: 2    Baños: 1    Terreno: 30.000m<sup>2</sup>    Construido: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Torrox (town)

Cortijo tradicional en parcela de 30.000 m<sup>2</sup> – Proyecto de reforma Se trata de una oportunidad poco frecuente para restaurar un cortijo rural clásico situado en un entorno tranquilo y con vistas. La propiedad cuenta con 82 m<sup>2</sup> construidos y es ideal para quien desee crear una vivienda rural con carácter. En su interior, la distribución actual incluye una amplia zona de estar con chimenea, cocina abierta, un dormitorio doble y una bodega. Tenga en cuenta que la casa necesita reforma y requerirá inversión para adaptarla a estándares modernos. En el exterior hay un corral (pajar/galinero) que ofrece la posibilidad de convertirse en una habitación adicional con baño, ampliando el espacio habitable una vez reformado. Ya se han iniciado algunos trabajos de reforma que pueden completarse progresivamente. La propiedad se encuentra en una parcela de 30.000 m<sup>2</sup> con terreno en bancales, ofreciendo amplias vistas tanto a las montañas como al mar. La zona es tranquila y aislada, lo que la convierte en un lugar perfecto para un retiro rural. Características prácticas: - Aparcamiento para varios vehículos - Cisterna de agua potable de 6 metros de profundidad - Pozo tradicional recientemente rehabilitado - Electricidad conectada - Suministro de agua mediante dos participaciones de la Comunidad de Regantes, que aportan aproximadamente 17.000 litros por semana. Además, está prevista la construcción de un depósito de 100.000 litros, que garantizará aún más el suministro de agua. - La propiedad está totalmente legalizada con escrituras, y se encuentra a solo 15 minutos de la costa, con fácil acceso a playas y servicios costeros. Si le interesa un proyecto de restauración con gran potencial, por favor contáctenos para concertar una visita.



**Características:**

**Características**

Terraza

**Orientación**

Sur

**Puntos de vista**

Mar

Montaña

**Configuración**

País

Pueblo de montaña

**Condición**

Good