



## Finca - Cortijo à vendre à Torrox

**185 000 €**

Référence: R3784570 Chambres: 2 Bain: 1 Terrain: 30 000m<sup>2</sup> Construite: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Torrox (town)

Cortijo traditionnel sur un terrain de 30 000 m<sup>2</sup> – Projet de rénovation Voici une opportunité rare de restaurer un cortijo rural traditionnel situé dans un cadre calme et pittoresque. La propriété offre 82 m<sup>2</sup> de surface construite et convient parfaitement à quelqu'un souhaitant créer une maison de campagne pleine de caractère. L'intérieur se compose actuellement d'un grand séjour avec cheminée, d'une cuisine ouverte, d'une chambre double et d'une cave à vin. Veuillez noter que la maison nécessite des travaux de rénovation et qu'un investissement sera nécessaire pour la moderniser. À l'extérieur, un corral (paddock/poulailler) offre la possibilité d'être transformé en une pièce supplémentaire avec salle de bains, ajoutant ainsi de l'espace habitable une fois rénové. Certains travaux ont déjà commencé et peuvent être terminés progressivement. La propriété est située sur un terrain de 30 000 m<sup>2</sup> en terrasses, offrant des vues panoramiques sur la mer et les montagnes. Le secteur est paisible et isolé, idéal pour une retraite à la campagne. Caractéristiques pratiques : - Parking pour plusieurs véhicules - Citerne d'eau potable de 6 mètres de profondeur - Puits traditionnel récemment rénové - Électricité raccordée - Approvisionnement en eau assuré par deux parts de la communauté d'irrigation, fournissant environ 17 000 litres par semaine. De plus, un réservoir d'eau de 100 000 litres est prévu pour sécuriser davantage l'approvisionnement. - La propriété est entièrement légalisée et dispose d'un titre de propriété, et se trouve à seulement 15 minutes de la côte, avec un accès facile aux plages et aux services. Si ce projet de restauration vous intéresse, merci de nous contacter pour organiser une visite.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Vues
Terrasse privée	Sud	Mer
Paramètre	Condition	
Pays	Bien	Montagne
Pueblo de montagne		