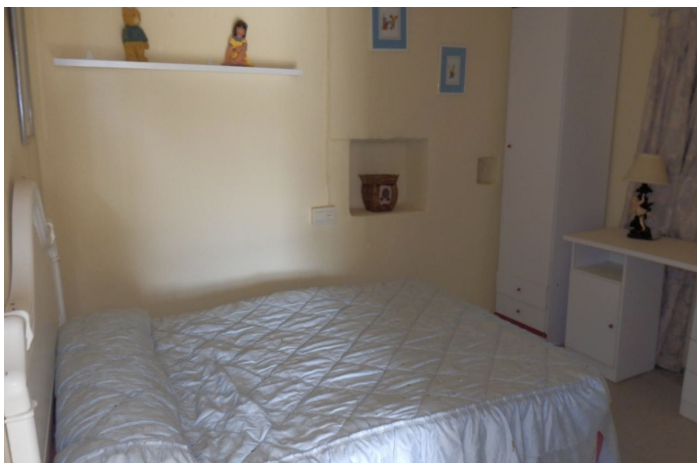




Finca - Cortijo à vendre à Torrox

185 000 €

Référence: R3784570 Chambres: 2 Bain: 1 Terrain: 30 000m² Construite: 80m²





Costa del Sol East, Torrox (town)

Cortijo traditionnel sur un terrain de 30 000 m² – Projet de rénovation Voici une opportunité rare de restaurer un cortijo rural traditionnel situé dans un cadre calme et pittoresque. La propriété offre 82 m² de surface construite et convient parfaitement à quelqu'un souhaitant créer une maison de campagne pleine de caractère. L'intérieur se compose actuellement d'un grand séjour avec cheminée, d'une cuisine ouverte, d'une chambre double et d'une cave à vin. Veuillez noter que la maison nécessite des travaux de rénovation et qu'un investissement sera nécessaire pour la moderniser. À l'extérieur, un corral (paddock/poulailler) offre la possibilité d'être transformé en une pièce supplémentaire avec salle de bains, ajoutant ainsi de l'espace habitable une fois rénové. Certains travaux ont déjà commencé et peuvent être terminés progressivement. La propriété est située sur un terrain de 30 000 m² en terrasses, offrant des vues panoramiques sur la mer et les montagnes. Le secteur est paisible et isolé, idéal pour une retraite à la campagne. Caractéristiques pratiques : - Parking pour plusieurs véhicules - Citerne d'eau potable de 6 mètres de profondeur - Puits traditionnel récemment rénové - Électricité raccordée - Approvisionnement en eau assuré par deux parts de la communauté d'irrigation, fournissant environ 17 000 litres par semaine. De plus, un réservoir d'eau de 100 000 litres est prévu pour sécuriser davantage l'approvisionnement. - La propriété est entièrement légalisée et dispose d'un titre de propriété, et se trouve à seulement 15 minutes de la côte, avec un accès facile aux plages et aux services. Si ce projet de restauration vous intéresse, merci de nous contacter pour organiser une visite.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée

Paramètre

Pays

Pueblo de montagne

Orientation

Sud

Condition

Bien

Vues

Mer

Montagne