



## Villa détachée à vendre à Benalmádena

2 750 000 €

Référence: R4989841    Chambres: 5    Bain: 5    Terrain: 883m<sup>2</sup>    Construite: 450m<sup>2</sup>    Terrasse: 319m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena (town)

Villa de luxe à vendre à Benalmádena avec vue panoramique sur la mer

Bienvenue dans une occasion exceptionnelle d'acquérir une somptueuse villa de luxe au cœur de Benalmádena, offrant une vue panoramique imprenable sur la côte méditerranéenne. Construite à l'origine en 1991 et récemment rénovée selon les normes les plus élevées, cette propriété orientée au sud allie parfaitement élégance contemporaine et charme rustique, offrant une maison d'une qualité et d'un raffinement inégalés.

Un intérieur élégant et confortable

Dès l'entrée, vous serez captivé par l'élégance et la qualité irréprochable de cette villa. Le vaste salon, véritable chef-d'œuvre du design, dispose d'une cheminée raffinée et d'une salle à manger ouverte, encadrée de grandes baies vitrées offrant une vue imprenable sur la baie de Fuengirola, son port de plaisance et l'horizon méditerranéen scintillant.

La cuisine blanche ultramoderne, aux lignes épurées et équipée d'appareils haut de gamme, allie fonctionnalité et esthétique. Conçue pour maximiser la lumière et l'espace, elle est idéale pour les repas en famille comme pour les dîners sophistiqués.

Un espace généreux pour un confort absolu

Cette magnifique villa comprend cinq chambres spacieuses, conçues pour un confort optimal, et cinq salles de bains élégantes. Que ce soit pour la famille ou les invités, chaque pièce offre une atmosphère paisible et relaxante. De plus, un bureau privé garantit un espace de travail chic et fonctionnel.

Des extérieurs exceptionnels et des équipements de loisirs uniques

L'extérieur de cette villa est aussi impressionnant que l'intérieur. Une piscine privée chauffée, équipée d'une technologie solaire, garantit une efficacité énergétique et un confort tout au long de l'année. Une cuisine d'été entièrement équipée avec barbecue, évier et réfrigérateur permet de profiter pleinement des repas en plein air.

Pour les amateurs de sport et de loisirs, cette propriété est un véritable paradis :

- ☑ Salle de sport privée
- ☑ Salle de jeux avec tennis de table, fléchettes, billard et mini-golf
- ☑ Grande cave à vin pour conserver et présenter votre collection
- ☑ Parking privé pour cinq véhicules

Des finitions haut de gamme, des mesures de sécurité avancées et un cadre exclusif font de cette propriété une résidence unique.

Un emplacement idéal proche de toutes les commodités

Située dans un quartier calme, sécurisé et privé, cette villa offre un accès facile aux commerces, restaurants et plages paradisiaques à proximité.

Les familles apprécieront la proximité des meilleures écoles internationales et des golfs de renommée mondiale. L'aéroport de Malaga est à seulement quelques minutes, et le prestigieux Higuera Sport Club (avec courts de tennis, padel, spa et bien plus) est facilement accessible. Marbella et Puerto Banús, à seulement 30 minutes, offrent un large choix de boutiques de luxe, restaurants gastronomiques et vie nocturne exclusive.

Votre villa de rêve sur la Costa del Sol vous attend



Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans l'une des zones les plus prisées d'Espagne.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée et découvrir cette villa d'exception à Benalmádena.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de bain  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Buanderie  
Fibre optique  
Appartement  
Salle de sport  
Sous-sol

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Piscine  
Rue  
Urban

### Piscine

Private

### Jardin

Private

Aménagé

Entretien facile

### Catégorie

Luxe

Contemporain

Affligé

### Orientation

Sud  
Sud-Est  
Sud-ouest

### Paramètre

En bord de mer  
Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Près de la mer  
Près de la ville  
Ville  
Marina

### Meubles

Optional

### Sécurité

Système d'alarme

Téléphone d'entrée

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Excellent  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain

Garage