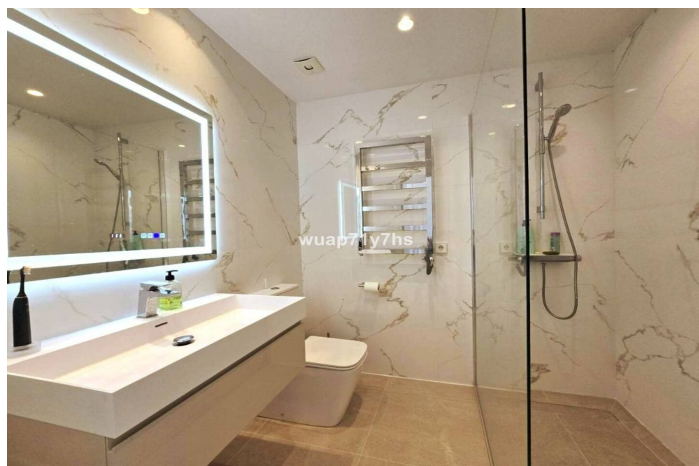




## Penthouse à vendre à Mijas

750 000 €

Référence: R4869391    Chambres: 4    Bain: 3    Construite: 130m<sup>2</sup>    Terrasse: 33m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

**\*\*Ne manquez pas cette opportunité unique !\*\***

Ce **\*\*Duplex Penthouse\*\*** rénové avec des matériaux de luxe exclusifs, une rareté sur le marché, est maintenant à vendre. Avec un **\*\*emplacement de choix\*\*** et des **\*\*vues imprenables\*\***, cette propriété est l'investissement parfait.

**\*\*Emplacement de choix & vues spectaculaires\*\***

Située à la frontière entre Marbella et la plage de Cabopino, cette propriété offre des **\*\*vues à couper le souffle sur la mer et les montagnes\*\***. À seulement **\*\*1 minute à pied\*\*** de deux restaurants de premier plan, **\*\*Miel Y Nata\*\*** et **\*\*The Family\*\***, ainsi que du dynamique **\*\*Millennium Bar & Nightclub\*\***. De plus, elle est à quelques minutes des destinations de plage populaires comme **\*\*Max Beach\*\*** (2,5 miles), **\*\*Cabopino Beach\*\*** (1,5 miles) et le **\*\*centre de Marbella\*\*** (9 minutes).

**\*\*Récemment rénové - Luxe moderne à son meilleur\*\***

Ce penthouse a été **\*\*entièrement rénové\*\*** avec les meilleurs matériaux et comprend :

- Une **\*\*nouvelle cuisine Porcelanosa\*\*** avec des installations électriques modernes.
- **\*\*Deux nouvelles salles de bains Porcelanosa\*\*** et un WC invité, tous avec des installations électriques mises à jour.
- **\*\*Nouvelles portes coulissantes en aluminium\*\*** au premier étage.
- **\*\*Plâtrage professionnel\*\*** de deux chambres et du salon.
- **\*\*Quatre terrasses\*\***, toutes traitées avec Capafinad.
- **\*\*Trois nouvelles unités de climatisation\*\***.
- **\*\*Nouveau grand chauffe-eau\*\*** pour la salle de bain principale.
- Un investissement total d'environ **\*\*120 000 €\*\*** en rénovations.

**\*\*Disposition - Luxe et espace\*\***

Le penthouse s'étend sur deux étages et offre :

- **\*\*Trois chambres doubles\*\*** avec vue sur la mer et les montagnes, y compris une chambre principale avec salle de bains attenante.
- **\*\*Quatre terrasses privées\*\*** avec soleil du matin au soir.
- Deux **\*\*salles de télévision spacieuses\*\*** équipées de téléviseurs intelligents (trois au total).
- Deux **\*\*tables à manger\*\*** pour des repas formels et décontractés.
- **\*\*Wi-Fi rapide\*\*** dans toute la propriété.

**\*\*Commodités à proximité\*\***

L'emplacement est parfait pour ceux qui veulent être proches de tout :

- **\*\*1 minute à pied\*\*** des restaurants et discothèques populaires avec musique live et DJ.
- À seulement **\*\*4 minutes en voiture\*\*** de Max Beach, **\*\*5 minutes\*\*** de Cabopino Beach et **\*\*6 minutes\*\*** de Nikki Beach Marbella.

**\*\*Parfait pour la détente et le divertissement\*\***

Ce penthouse offre la combinaison idéale de paix, de confidentialité et d'accès facile aux principales attractions de Marbella. Une opportunité de choix pour ceux qui recherchent le luxe et le confort sur la Costa del Sol.



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport

Terrasse privée

Sol en marbre

Double vitrage

Appartement

### Vues

Mer

Panoramique

Jardin

Piscine

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Orientation

Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf

Proche des magasins

Près de la mer

Près de la ville

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Communautaire

### Contrôle du climat

Climatisation

Cheminée

### Condition

Excellent

Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipée

### Catégorie

Luxe