



## Atico en venta en Torremolinos

430.000 - 500.000 €

Referencia: R4989799    Dormitorios: 2 - 4    Baños: 2 - 3    Construido: 78m<sup>2</sup> - 120m<sup>2</sup>    Terraza: 48m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torremolinos (town)

### Un estilo de vida atractivo

Este nuevo proyecto es un magnífico desarrollo residencial compuesto por 61 impresionantes viviendas de uno, dos, tres y cuatro dormitorios, cada una diseñada con amplias terrazas y vistas impresionantes. Cada residencia cuenta con un trastero y una plaza de aparcamiento privada para garantizar comodidad y facilidad a los propietarios.

El diseño arquitectónico de los edificios presenta líneas limpias y sencillas, creando una estética distintiva que se integra perfectamente con el entorno. La luz natural juega un papel central en el diseño, llenando cada hogar de calidez y armonía.

Este nuevo proyecto pone un gran énfasis en la funcionalidad, con un diseño de planta abierta que integra perfectamente la sala de estar, el comedor y la cocina. Los amplios interiores se extienden sin esfuerzo hacia las zonas exteriores a través de grandes terrazas y ventanales, maximizando la luz natural y proporcionando una sensación de amplitud y libertad.

Una de las mayores ventajas de vivir en esta exclusiva urbanización es la oportunidad de disfrutar de un estilo de vida tranquilo y relajado. Aquí, el tiempo parece detenerse, permitiéndole disfrutar de románticos paseos por el encantador casco antiguo, nadar en las aguas cristalinas de sus extensas playas o deleitarse con los ricos sabores de la cocina tradicional andaluza.

Para aquellos que disfrutan de un estilo de vida activo, la zona ofrece una amplia variedad de actividades al aire libre, como golf, senderismo y navegación.

### Ubicación privilegiada

Situado en el corazón de la Costa del Sol, en la hermosa localidad de Torremolinos, este excepcional proyecto residencial se beneficia de una ubicación privilegiada. Torremolinos cautiva a sus visitantes con su encanto único, combinando a la perfección tradición y modernidad.

La ciudad cuenta con siete kilómetros de costa de arena fina y aguas cristalinas del Mediterráneo. Un animado paseo marítimo, lleno de vida durante todo el año, ofrece una amplia variedad de opciones gastronómicas, comerciales y de entretenimiento.

A pesar de su atractivo moderno como uno de los principales destinos turísticos, Torremolinos ha logrado preservar sus tradiciones culturales e integrarlas armoniosamente en su estilo de vida contemporáneo.

### Residencias exclusivas

- ✓ Viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios
- ✓ Cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos de alta tecnología
- ✓ Amplias terrazas privadas
- ✓ Complejo residencial exclusivo
- ✓ Trastero y plaza de aparcamiento incluidos
- ✓ Baños de diseño con azulejos de porcelana de alta calidad, muebles de lavabo integrados y toalleros eléctricos
- ✓ Salón con grandes ventanales y suelos de parquet elegantes
- ✓ Dormitorios con armarios empotrados, grandes ventanales y suelos de parquet

### Comodidades excepcionales



---

Este nuevo proyecto ofrece un nivel de vida inigualable, con excelentes instalaciones comunitarias diseñadas para la relajación, el bienestar y la socialización.

Los residentes pueden mantener un estilo de vida activo en el moderno gimnasio, darse un refrescante baño en la impresionante piscina infinita con solárium o relajarse en los hermosos jardines paisajísticos con áreas de descanso.

- ✓ Jardines paisajísticos
- ✓ Zonas peatonales
- ✓ Piscina infinita con solárium
- ✓ Gimnasio totalmente equipado
- ✓ Espacio de coworking
- ✓ Sala comunitaria multiusos

???? ¡Experimente la combinación perfecta de confort, vida moderna y encanto mediterráneo!

???? ¡Su hogar ideal le espera!

???? ¡Contáctenos y asegure el suyo!



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Gimnasia  
 Solárium  
 Pista de tenis  
 Sótano

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Panoramic  
 País  
 Jardín  
 Piscina  
 Urban  
 Playa

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Sistema de alarmas  
 Teléfono de entrada

### Orientación

Sur  
 Sureste

### Configuración

Junto a la playa  
 Cerca del golf  
 Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de las escuelas  
 Cerca del mar  
 Cerca de la ciudad  
 Ciudad  
 Cerca de Marina  
 Frente a la playa

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground  
 Comunal

### Control climatico

Aire acondicionado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente

### Condición

Nueva construcción

### Jardín

Comunal  
 Private

### Categoría

Inversión  
 Lujo  
 Contemporáneo  
 Nuevo desarrollo  
 Pre-construcción  
 Frente a la playa