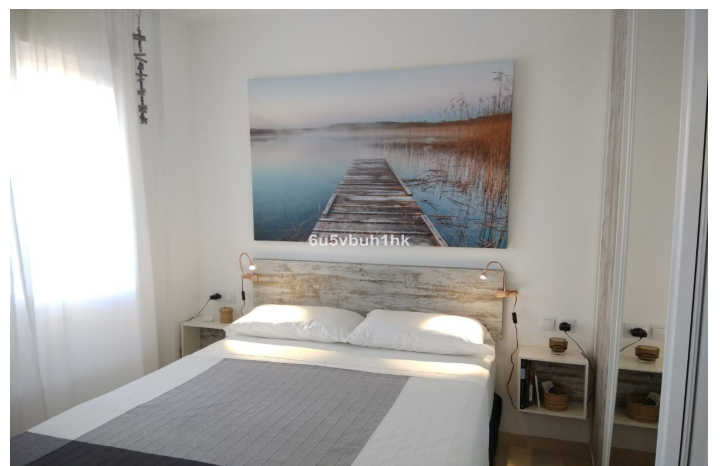




Atico en venta en Benalmádena

246.500 €

Referencia: R4989439 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 40m² Terraza: 37m²





Costa del Sol, Benalmadena Costa

¡Licencia turística en regla! Este precioso y luminoso ático ofrece abundante luz natural gracias a su privilegiada ubicación en la sexta planta y cuenta con impresionantes vistas panorámicas al mar y a las montañas circundantes. Con una superficie de 77 m², el apartamento incluye 37 m² de espacio habitable contemporáneo, complementados con una amplia terraza de 5 metros. Una escalera conduce a un solárium privado de 35 m², perfecto para disfrutar de las vistas y disfrutar al máximo de la vida al aire libre.

La distribución del apartamento incluye un espacioso salón-comedor de planta abierta con una moderna cocina, un dormitorio de buen tamaño con un amplio armario empotrado y un elegante baño. Todas las estancias cuentan con ventanas exteriores, lo que garantiza un ambiente luminoso y espacioso.

También destaca la plaza de aparcamiento privado en un garaje subterráneo con acceso directo a un amplio trastero y la comodidad de una piscina comunitaria para relajarse y disfrutar. El edificio forma parte de una tranquila comunidad de solo 35 apartamentos, lo que proporciona una sensación de exclusividad y tranquilidad. Los gastos de comunidad mensuales son de aproximadamente 75 euros.

Ubicado en un excelente sector, este apartamento se encuentra a poca distancia a pie de la vibrante zona comercial de Arroyo de la Miel y del hermoso Parque de la Paloma. La playa está a solo 800 metros y la estación de tren local a tan solo 1 km. Las paradas de autobús urbano e interurbano también son fácilmente accesibles, lo que facilita el transporte. La zona está repleta de servicios, como supermercados, restaurantes, cafeterías, farmacias y mucho más: todo lo que necesita está al alcance de la mano.

Este apartamento es ideal tanto para vivienda habitual como para inversión de alquiler. Podemos proporcionarle información detallada sobre las posibles ganancias por alquiler.

Este ático combina comodidad, practicidad y vistas espectaculares, ofreciendo una experiencia de vida única en una ubicación privilegiada.

Contácteme para programar una visita al apartamento.



Características:

Características

Elevar
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Cerca de la iglesia
Solárium

Puntos de vista

Mar
Montaña
Panoramic

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Orientación

Sur

Configuración

Cerca del puerto
Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca del mar
Cerca de la ciudad
Cerca de Marina

Muebles

Sin Amueblar

Estacionamiento

Underground
Cochera
Private
Comunal

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Excellent

Cocina

Fully Fitted

Utilidades

Electricidad