



Apartamento en planta baja en venta en Fuengirola

689.500€

Referencia: R4989631 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construído: 137m² Terraza: 74m²















Costa del Sol, El Higuerón

Bienvenido a este exclusivo apartamento en la prestigiosa urbanización La Reserva del Higuerón – un hogar que combina a la perfección el diseño moderno con el máximo confort. La propiedad cuenta con una licencia turística vigente y tiene excelente rendimiento en alquileres, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan una inversión segura y rentable. El apartamento ofrece tres amplios dormitorios, dos elegantes baños, dos grandes terrazas y un jardín privado – perfecto para relajarse durante todo el año. El espacio abierto del salón une cocina, comedor y sala de estar en una zona social con grandes ventanales que difuminan la frontera entre interior y exterior. La amplia terraza de 74 m² amplía la zona de estar y crea una sensación luminosa y espaciosa. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos NEFF de alta gama, vinoteca y congelador con dispensador de hielo y agua filtrada. El dormitorio principal dispone de vestidor, un baño de lujo con ducha doble y acceso directo a la terraza. Los demás dormitorios cuentan con armarios empotrados y salidas privadas. Todas las estancias están equipadas con persianas eléctricas. En el precio se incluyen dos plazas de garaje y un trastero. El edificio cuenta con ascensor con acceso directo desde el garaje. A poca distancia se encuentra el Hotel Hilton, que ofrece spa, gimnasio, pistas de pádel y tenis, y varios restaurantes. Higueron West es una comunidad cerrada y segura, reconocida por su alto nivel y su arquitectura moderna y elegante.





Características:

Características Orientación **Control climatico** Terraza Oeste Aire acondicionado

Sur A/C pre instalado Elevar

Fría de aire acondicionado Transporte cercano Este

Norte A/C caliente Terraza

Televisión satelital Sureste Calefacción central

Trastero Sur oeste Baño privado noroeste Doble acristalamiento Noreste

Recepción las 24 horas Armarios empotrados

Wifi

Fibra óptica

Acceso para personas con movilidad

reducida

Restaurante en el sitio

Tenis de remo

Puntos de vista Configuración Condición País Urbanización Excellent

Jardín Cerca de las tiendas Nueva construcción

Patio Cerca de las escuelas Reformado Recientemente

Cerca de la ciudad **Bosque** Calle Cerca del bosque Urban Suburbano

Piscina Muebles Cocina Comunal Parte amueblada **Fully Fitted**

Children's Pool

Jardín Seguridad **Estacionamiento Private** Complejo cerrado Underground

Seguridad de 24 horas Cochera Persianas Private

> Teléfono de entrada More Than One Covered Caja fuerte

Utilidades Categoría

Casas de vacaciones Agua potable

> Inversión Lujo

Contemporáneo