



sarah@abracasabra.es

## Apartamento en planta baja en venta en Fuengirola

**689.500 €**

Referencia: R4989631 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 137m<sup>2</sup> Terraza: 74m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Higuerón

Bienvenido a este exclusivo apartamento en la prestigiosa urbanización La Reserva del Higuerón – un hogar que combina a la perfección el diseño moderno con el máximo confort. La propiedad cuenta con una licencia turística vigente y tiene excelente rendimiento en alquileres, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan una inversión segura y rentable. El apartamento ofrece tres amplios dormitorios, dos elegantes baños, dos grandes terrazas y un jardín privado – perfecto para relajarse durante todo el año. El espacio abierto del salón une cocina, comedor y sala de estar en una zona social con grandes ventanales que difuminan la frontera entre interior y exterior. La amplia terraza de 74 m<sup>2</sup> amplía la zona de estar y crea una sensación luminosa y espaciosa. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos NEFF de alta gama, vinoteca y congelador con dispensador de hielo y agua filtrada. El dormitorio principal dispone de vestidor, un baño de lujo con ducha doble y acceso directo a la terraza. Los demás dormitorios cuentan con armarios empotrados y salidas privadas. Todas las estancias están equipadas con persianas eléctricas. En el precio se incluyen dos plazas de garaje y un trastero. El edificio cuenta con ascensor con acceso directo desde el garaje. A poca distancia se encuentra el Hotel Hilton, que ofrece spa, gimnasio, pistas de pádel y tenis, y varios restaurantes. Higueron West es una comunidad cerrada y segura, reconocida por su alto nivel y su arquitectura moderna y elegante.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza	Oeste	Aire acondicionado
Elevar	Sur	A/C pre instalado
Transporte cercano	Este	Fría de aire acondicionado
Terraza	Norte	A/C caliente
Televisión satelital	Sureste	Calefacción central
Trastero	Sur oeste	
Baño privado	noroeste	
Doble acristalamiento	Noreste	
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Wifi		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Restaurante en el sitio		
Tenis de remo		
Puntos de vista	Configuración	Condición
País	Urbanización	Excellent
Jardín	Cerca de las tiendas	Nueva construcción
Patio	Cerca de las escuelas	Reformado Recientemente
Bosque	Cerca de la ciudad	
Calle	Cerca del bosque	
Urban	Suburbano	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Parte amueblada	Fully Fitted
Children's Pool		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Complejo cerrado	Underground
	Seguridad de 24 horas	Cochera
	Persianas	Private
	Teléfono de entrada	More Than One
	Caja fuerte	Covered
Utilidades	Categoría	
Agua potable	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Lujoso	
	Contemporáneo	