



## Fristående villa till salu i Mijas

1 250 000 €

Referens: R4842145 Sovrum: 5 Badrum: 5 Komplot: 800m<sup>2</sup> Bygga: 588m<sup>2</sup> Terrass: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Fantastisk villa med panoramautsikt och vyer över hav, stad och berg. Privat pool i en grönskande trädgård med fruktträd och palmer, massor av utrymme både ute och inne, och endast några minuters bilväg från pulsen i Fuengirola stad och strand.

I Sierrezuela ligger denna härliga bostad som bara måste ses!

Vi börjar utomhus på gatuplan där vi innanför grindarna möts av en extraordinär entré med rustika detaljer. I närheten har vi en carport med gate mot gatan, och plats för två bilar. Innanför entrédörren finner vi en gästtoalett, och en halvtrappa ner finns köket med plats för både middagsbord och extra arbetsyta, stort vardagsrum kombinerat med matsal, master bedroom med ensuite badrum och walking closet. Access mot terrassen som löper runt huset på mellanplan nås både från vardagsrummet och sovrummet, och en köksingång från köket leder ut mot patien på entrésidan.

På övre plan finns 3 fullstora sovrum, samtliga med utgång mot den rymliga takterrassen. Här har vi en makalös panoramautsikt, med det ljuvliga Medelhavet i söder, den livfulla staden med sina ljus som ger en enastående vy på kvällen, och majestätiska bergen i väst. Här uppe finns även solpaneler installerade, vilka täcker en del av villans elförbrukning.

Ett av sovrummen ligger på ena sidan trappavsatsen, med walk in closet och eget badrum.

På den andra sidan ligger de andra två sovrummen, ett gemensamt badrum, en separat walk in closet samt extra built in garderober, och ett litet utrymme i mitten som för tillfället används som kontor.

På nedre plan som angränsar ut mot det gröna vackra poolområdet finner vi ett stort umgäengesrum med loungedel, spelbord, komplett kök och bardisk. Vi har ett sovrum, badrum och en relaxdel med bastu och jacuzzi. En luftig våning perfekt för bjudningar och fester, eller som separat del om man har gäster på besök.

Väl utomhus finns en vid yta under tak med matsalsbord och stolar, och sedan börjar gräsmattan som omringar den stora poolen. Här finns solbäddar, lekytor, palmer och fruktträd. Automatsik bevattning ser till att allt grönskar i sin fulla potential.

Villan är belägen i den populära urbanisationen Sierrezuela, och med bil tar du dig ner till Fuengirola på ungefär 7 minuter, och promenadavståndet är ungefär en halvtimme.

I närheten finns även restauranger, barer, butiker, apotek etc.





## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Privat terrass  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Marmorgolv  
Dubbspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Förråd  
Jacuzzi  
Grilla  
Fiberoptisk  
Gästlägenhet  
Solarium  
Spelrum  
Bastu  
Källare

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama  
Land  
Trädgård  
Slå samman  
Gård  
Slå samman  
Privat  
Trädgård  
Privat

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten  
Soluppvärmning  
Telefon

### Orientering

Väst  
söder  
Österut  
Sydväst

### Miljö

Urbanisering  
Nära butiker  
Nära skolor  
Förorts

### möbel

Frivillig  
säkerhet  
Larmsystem  
Säker

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Lyx  
Återförsäljning

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Öppen spis  
Centralvärme

### Skick

Bra

### Kök

Fullmonterad  
Parkering  
Privat  
Mer än en  
Täckt