



n.stigter@abracasabra.es

Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

4.300.000 €

Referenz: R4990333 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 858m² Garten: 454m² Terrasse: 99m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Eingebettet in die prestigeträchtige Enklave La Cerquilla ist diese exquisite, moderne Villa ein Meisterwerk. Die sich derzeit im Bau befindliche Residenz verspricht eine perfekte Balance aus moderner Eleganz und natürlicher Harmonie. Die markante und zugleich organische Architektur integriert hochwertige Naturmaterialien, wodurch sich die Villa nahtlos in ihre atemberaubende Umgebung einfügt. Auf einem großzügigen Grundstück im Herzen des Golf Valley gelegen, bietet sie einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer, einen liebevoll angelegten Garten und großzügige Außenbereiche für luxuriöses Wohnen. Der private Infinity-Pool, eine Außenküche und mehrere Terrassen bieten den idealen Rahmen für Mahlzeiten und Entspannung im Freien. Im Inneren verkörpert die Villa raffinierte Eleganz und Funktionalität. Das offene Design verbindet Küche, Ess- und Wohnbereich nahtlos miteinander. Bodentiefe Glastüren durchfluten den Innenraum mit natürlichem Licht und öffnen sich direkt zum Außenbereich. Im Obergeschoss befindet sich die Master-Suite mit einem maßgefertigten begehbaren Kleiderschrank, einem großzügigen En-Suite-Bad und Panoramablick. Durchdacht gestaltete Gästesuiten sorgen für Komfort und Privatsphäre und machen jeden Aufenthalt zu einem außergewöhnlichen Erlebnis. Die untere Etage ist ganz auf Genuss und Komfort ausgerichtet und bietet ein hochmodernes Spa, einen Fitnessraum, einen Unterhaltungsraum, ein Home-Office und eine geräumige Garage. Diese Villa in der exklusiven und sicheren Wohnanlage La Cerquilla bietet absolute Privatsphäre und ist gleichzeitig nur wenige Minuten von erstklassigen Annehmlichkeiten, internationalen Eliteschulen und dem pulsierenden Yachthafen Puerto Banús entfernt. Dieses außergewöhnliche Anwesen setzt neue Maßstäbe für modernen Luxus in Marbellas begehrtester Lage.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Privatem Badezimmer

Fitnessstudio

Gamesroom

Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe des Hafens

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

In der Nähe des Meeres

In der Nähe der Stadt

Küche

Voll Ausgerüstet

Orientierung

Nordosten

Zustand

Exzellent

Neubau

Parken

Privat

Mehr als eine

Ansichten

Meer

Panorama

Schwimmbad

Privat