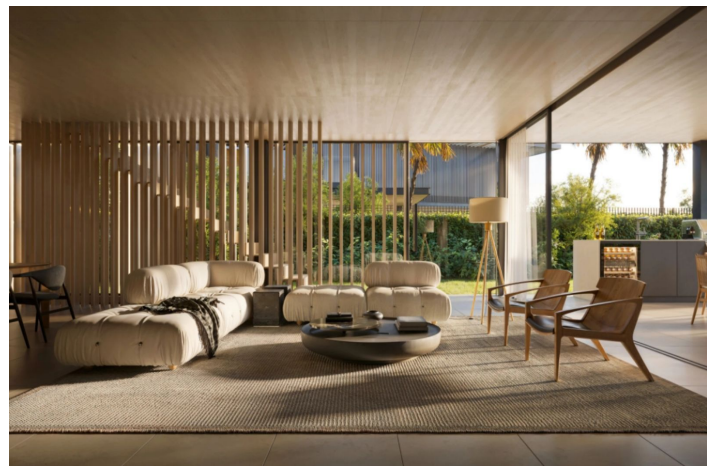




## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

4.300.000 €

Referenz: R4990333 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 858m<sup>2</sup> Garten: 454m<sup>2</sup> Terrasse: 99m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Eingebettet in die prestigeträchtige Enklave La Cerquilla ist diese exquisite, moderne Villa ein Meisterwerk. Die sich derzeit im Bau befindliche Residenz verspricht eine perfekte Balance aus moderner Eleganz und natürlicher Harmonie. Die markante und zugleich organische Architektur integriert hochwertige Naturmaterialien, wodurch sich die Villa nahtlos in ihre atemberaubende Umgebung einfügt. Auf einem großzügigen Grundstück im Herzen des Golf Valley gelegen, bietet sie einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer, einen liebevoll angelegten Garten und großzügige Außenbereiche für luxuriöses Wohnen. Der private Infinity-Pool, eine Außenküche und mehrere Terrassen bieten den idealen Rahmen für Mahlzeiten und Entspannung im Freien. Im Inneren verkörpert die Villa raffinierte Eleganz und Funktionalität. Das offene Design verbindet Küche, Ess- und Wohnbereich nahtlos miteinander. Bodentiefe Glastüren durchfluten den Innenraum mit natürlichem Licht und öffnen sich direkt zum Außenbereich. Im Obergeschoss befindet sich die Master-Suite mit einem maßgefertigten begehbaren Kleiderschrank, einem großzügigen En-Suite-Bad und Panoramablick. Durchdacht gestaltete Gästesuiten sorgen für Komfort und Privatsphäre und machen jeden Aufenthalt zu einem außergewöhnlichen Erlebnis. Die untere Etage ist ganz auf Genuss und Komfort ausgerichtet und bietet ein hochmodernes Spa, einen Fitnessraum, einen Unterhaltungsraum, ein Home-Office und eine geräumige Garage. Diese Villa in der exklusiven und sicheren Wohnanlage La Cerquilla bietet absolute Privatsphäre und ist gleichzeitig nur wenige Minuten von erstklassigen Annehmlichkeiten, internationalen Eliteschulen und dem pulsierenden Yachthafen Puerto Banús entfernt. Dieses außergewöhnliche Anwesen setzt neue Maßstäbe für modernen Luxus in Marbellas begehrtester Lage.



Eigenschaften:

Merkmale

- Überdachte Terrasse
- Private Terrasse
- Privatem Badezimmer
- Fitnessstudio
- Gamesroom

Einstellung

- In der Nähe von Golf
- In der Nähe des Hafens
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe von Schulen
- In der Nähe des Meeres
- In der Nähe der Stadt

Küche

- Voll Ausgerüstet

Orientierung

- Nordosten

Zustand

- Exzellent
- Neubau

Parken

- Privat
- Mehr als eine

Ansichten

- Meer
- Panorama

Schwimmbad

- Privat