



## Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella

4.300.000 €

Referenz: R4990333 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 858m<sup>2</sup> Garten: 454m<sup>2</sup> Terrasse: 99m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Eingebettet in die prestigeträchtige Enklave La Cerquilla ist diese exquisite, moderne Villa ein Meisterwerk. Die sich derzeit im Bau befindliche Residenz verspricht eine perfekte Balance aus moderner Eleganz und natürlicher Harmonie. Die markante und zugleich organische Architektur integriert hochwertige Naturmaterialien, wodurch sich die Villa nahtlos in ihre atemberaubende Umgebung einfügt. Auf einem großzügigen Grundstück im Herzen des Golf Valley gelegen, bietet sie einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer, einen liebevoll angelegten Garten und großzügige Außenbereiche für luxuriöses Wohnen. Der private Infinity-Pool, eine Außenküche und mehrere Terrassen bieten den idealen Rahmen für Mahlzeiten und Entspannung im Freien.

Im Inneren verkörpert die Villa raffinierte Eleganz und Funktionalität. Das offene Design verbindet Küche, Ess- und Wohnbereich nahtlos miteinander. Bodentiefe Glastüren durchfluten den Innenraum mit natürlichem Licht und öffnen sich direkt zum Außenbereich. Im Obergeschoss befindet sich die Master-Suite mit einem maßgefertigten begehbaren Kleiderschrank, einem großzügigen En-Suite-Bad und Panoramablick. Durchdacht gestaltete Gästesuiten sorgen für Komfort und Privatsphäre und machen jeden Aufenthalt zu einem außergewöhnlichen Erlebnis.

Die untere Etage ist ganz auf Genuss und Komfort ausgerichtet und bietet ein hochmodernes Spa, einen Fitnessraum, einen Unterhaltungsraum, ein Home-Office und eine geräumige Garage.

Diese Villa in der exklusiven und sicheren Wohnanlage La Cerquilla bietet absolute Privatsphäre und ist gleichzeitig nur wenige Minuten von erstklassigen Annehmlichkeiten, internationalen Eliteschulen und dem pulsierenden Yachthafen Puerto Banús entfernt. Dieses außergewöhnliche Anwesen setzt neue Maßstäbe für modernen Luxus in Marbellas begehrtester Lage.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Privatem Badezimmer  
Fitnessstudio  
Gamesroom

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Orientierung

Nordosten

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Parken

Privat  
Mehr als eine

### Ansichten

Meer  
Panorama

### Schwimmbad

Privat