



n.stigter@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Marbella

4 300 000 €

Référence: R4990333 Chambres: 4 Bain: 6 Terrain: 858m² Construite: 454m² Terrasse: 99m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Nichée dans le prestigieux quartier de La Cerquilla, cette exquise villa contemporaine est un chef-d'œuvre en devenir. Actuellement en construction, cette résidence promet un équilibre parfait entre sophistication moderne et harmonie naturelle. Son architecture à la fois audacieuse et organique intègre des matériaux naturels haut de gamme, permettant à la villa de s'intégrer harmonieusement à son environnement exceptionnel. Située sur un vaste terrain au cœur de la Vallée du Golf, elle offre une vue imprenable sur la Méditerranée, un jardin paysager soigné et de vastes espaces extérieurs conçus pour une vie luxueuse. La piscine privée à débordement, la kitchenette extérieure et les multiples terrasses offrent le cadre idéal pour les repas et la détente en plein air. À l'intérieur, la villa incarne l'élégance raffinée et la fonctionnalité. Son design ouvert relie harmonieusement la cuisine, la salle à manger et le salon, sublimés par de grandes baies vitrées qui inondent les intérieurs de lumière naturelle et s'ouvrent directement sur les espaces extérieurs. L'étage supérieur est dédié à la suite parentale, dotée d'un dressing sur mesure, d'une somptueuse salle de bains attenante et d'une vue panoramique. Des suites soigneusement conçues garantissent confort et intimité, faisant de chaque séjour une expérience exceptionnelle. Le niveau inférieur est dédié au bien-être et à la commodité, avec un spa ultramoderne, une salle de sport, une salle de divertissement, un bureau et un grand garage. Située dans le quartier exclusif et sécurisé de La Cerquilla, cette villa offre une intimité absolue tout en restant à quelques minutes des commodités haut de gamme, des écoles internationales d'élite et de la marina animée de Puerto Banús. Cette propriété extraordinaire établit une nouvelle référence en matière de luxe moderne dans le quartier le plus prisé de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Vues
Terrasse couverte	Nord-Est	Mer
Terrasse privée		Panoramique
Salle de bain		
Salle de sport		
Salle de jeux		
Paramètre	Condition	Piscine
Près du golf	Excellent	Private
Près du port	Nouvelle construction	
Proche des magasins		
Près des écoles		
Près de la mer		
Près de la ville		
Cuisine	Parking	
Entièrement équipée	Private	
	Plus d'un	