



## Frakoblet villa til salg i Cómpeeta

475.000 €

Reference: R4973671    Soveværelser: 4    Badeværelser: 3    Plot Size: 5.044m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 232m<sup>2</sup>





## Axarquía, Cómputa

Smuk landvilla med uafhængig gæstetjehjed, sydvendt, beliggende en kort køretur fra landsbyen Cómputa.

Bygget til en høj standard. Hovedvillaen ligger på øverste etage med tre soveværelser og et familiebadeværelse (med eget badeværelse i det store soveværelse) og. Den åbne stue og spisestue med en buegang, der fører til det fuldt udstyrede køkken med bryggers, har også fordelen af terrassedøre, der fører til en stue og spisestue med en træoverdækket terrasse, dette har et sommerkøkken med grill og adgang til poolen og solterrasserne. For at afslutte boligen på det lavere niveau er der en lejlighed med en dobbeltseng og en enkeltseng, et brusebad, et køkken og en opholds- og spiseplads med pejs.

Villaen præsenteres i fremragende stand med et samlet konstrueret areal på 232m<sup>2</sup> og har mange fordele, herunder dobbeltruder med myggenet, aircondition og opvarmning og loftsventilatorer. Alle soveværelserne i hovedvillaen har indbyggede skabe med ekstra opbevaringsplads over, og badeværelserne har håndklædetørre og vægvarmere. Villaen er energieffektiv med en 4,6 kW solcelleforbindelse til poolen, villaen og lejligheden. Derudover har poolen en varmepumpe og solvarmt vand til hovedhuset og poolen.

Gemt blandt frodig middelhavsvegetation tilbyder denne smukke villa fuldstændig privatliv og ubekymret udendørsliv på en grund med lav vedligeholdelse. Gennem den elegant brolagte indkørsel, der er omgivet af en port, kommer du til villaen og carporten - en stilfuld indgang, der straks giver en følelse af eksklusivitet.

Beliggende mindre end 10 minutter fra det livlige og maleriske Cómputa kan du nyde roen i det andalusiske landskab her med alle faciliteter lige ved hånden. Gå en tur gennem de charmerende gader, opdag de hyggelige tapasbarer og nyd den autentiske atmosfære i denne elskede landsby. Strandene på Costa del Sol ligger kun 14 km væk, mens Málaga og den internationale lufthavn kan nås inden for en time - perfekt til både permanent ophold og andet hjem.

Denne indflytningsklare villa sælges fuldt møbleret og udstyret. Med et rummeligt og lyst layout er det et ideelt familiehus eller et drømmehus for dem, der leder efter et idyllisk sted under den spanske sol. Gå ikke glip af denne mulighed for at bo på et af de mest eftertragtede steder i Andalusien!



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Satellit-tv  
Opbevaringsrum  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Trådløst internet  
Gæstehus  
Grill  
Gæstelejlighed

Kælder

### Synspunkter

bjerg  
Panoramisk  
Land  
Have  
Pool

### Pool

Opvarmet  
Privat

### Have

Privat

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Solvandsopvarmning  
Fotovoltaiske solcellepaneler

### Orientering

Syd

### Indstilling

Land

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks

### Kategori

Videresalg

### Klima kontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Ildsted  
Centralvarme

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Privat  
Dækket