

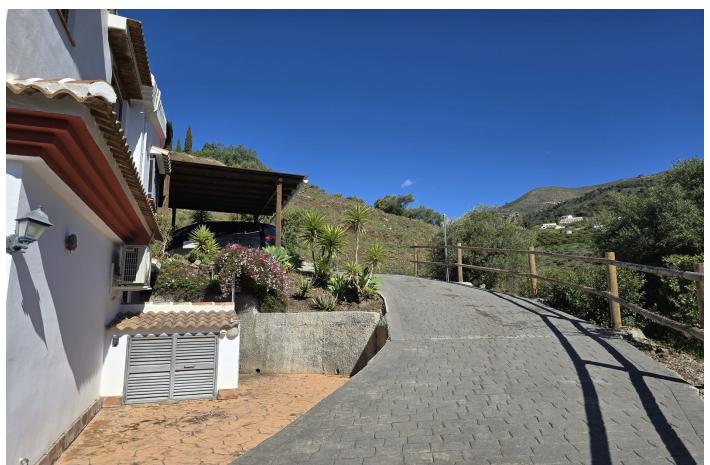


an@abracasabra.es

Abstandsvilla zum Verkauf in Cómpeta

475.000 €

Referenz: R4973671 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 5.044m² Garten: 232m²





Axarquía, Cómpeta

Fahrt vom Dorf Cómpeta entfernt. Gebaut, um einen hohen Standard. Die Hauptvilla nimmt die oberste Etage ein, mit drei Schlafzimmern und einem Familienbadzimmer (mit einem eigenen Schöne Landvilla mit unabhängiger Gästewohnung, Südlage, nur eine kurze Bad im Hauptschlafzimmer) und. Das offene Wohn- und Esszimmer mit einem Torbogen, der zur voll ausgestatteten Küche führt, öffnet sich zu einem Wohn- und Esszimmer mit einer holzverkleideten Terrasse, die über eine Sommerküche mit Grill und Zugang zum Pool und den Sonnenterrassen verfügt. Auf der unteren Ebene befindet sich eine Wohnung mit einem Doppel- und einem Einzelbett, ein Duschbad, eine Einbauküche und ein Wohn- und Essbereich mit Kamin. Außerdem gibt es einen großen Abstellraum unter dem Haus. Die Villa befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, hat eine bebaute Fläche von 232 m² und verfügt über viele Vorteile, wie z.B. doppelt verglaste Fenster mit Moskitonetzen, Klimaanlage und Heizung sowie Deckenventilatoren. Alle Schlafzimmer in der Hauptvilla haben Einbauschränke mit zusätzlichem Stauraum darüber, und die Bäder haben beheizte Handtuchhalter und Wandheizungen. Die Villa ist energieeffizient und verfügt über einen 4,6-kW-Solarstromanschluss für den Pool, die Villa und die Wohnung. Außerdem verfügt der Pool über eine Wärmepumpe und die Warmwasseraufbereitung für das Haupthaus und den Pool erfolgt über eine Solaranlage. Übersetzt mit DeepL.com (kostenlose Version) Eingebettet in eine üppige mediterrane Vegetation bietet diese wunderschöne Villa absolute Privatsphäre und ein sorgloses Leben im Freien auf einem pflegeleichten Grundstück. Über die anmutig gepflasterte Auffahrt, die von einem Tor umgeben ist, erreichen Sie die Villa und den Carport - ein stilvoller Eingang, der sofort ein Gefühl von Exklusivität vermittelt. Weniger als 10 Minuten vom lebhaften und malerischen Cómpeta entfernt, genießen Sie hier die Ruhe der andalusischen Landschaft mit allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Schlendern Sie durch die charmanten Straßen, entdecken Sie die gemütlichen Tapas-Bars und genießen Sie die authentische Atmosphäre dieses beliebten Dorfes. Die Strände der Costa del Sol sind nur 14 km entfernt, während Málaga und der internationale Flughafen innerhalb einer Stunde erreicht werden können - perfekt für einen dauerhaften Wohnsitz oder einen Zweitwohnsitz. Diese bezugsfertige Villa wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Mit ihrer großzügigen und hellen Aufteilung ist sie ein ideales Familienhaus oder ein Traumhaus für alle, die einen idyllischen Platz unter der spanischen Sonne suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer der begehrtesten Gegenden Andalusiens zu wohnen!



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Private Terrasse		Kalte a/c
Satelliten Fernsehen		Heiße A/C.
Lagerraum		Kamin
Doppelverglasung		Zentralheizung
Einbauschränke		
W-lan		
Gästehaus		
Grill		
Gastwohnung		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	Land	Exzellent
Panorama		
Land		
Garten		
Schwimmbad		
Schwimmbad	Möbel	Küche
Erhitzt	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Privat		
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Privat
		Bedeckt
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Wiederverkauf	
Trinkwasser		
Sonnenwasserheizung		
Photovoltaik -Sonnenkollektoren		