



## Villa / Chalet en venta en Cómputa

475.000 €

Referencia: R4973671    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 5.044m<sup>2</sup>    Construido: 232m<sup>2</sup>





## Axarquía, Cómpeta

Preciosa casa de campo con apartamento independiente para invitados, orientada al sur, situada a poca distancia en coche del pueblo de Cómpeta.

Construida con materiales de alta calidad. La villa principal ocupa la planta superior, con tres dormitorios y un baño familiar (con un ensuit en el dormitorio principal) y. El salón-comedor de planta abierta con un arco que conduce a la cocina totalmente equipada con lavadero también tiene el beneficio de las puertas del patio que conduce a una sala de estar y comedor con una terraza cubierta de madera, esto tiene una cocina de verano con barbacoa y acceso a la piscina y terrazas. Para completar el alojamiento en el nivel inferior hay un apartamento con una cama doble y una individual, un cuarto de ducha, una cocina equipada y una sala de estar y comedor con chimenea.

La villa se presenta en excelentes condiciones, con una superficie total construida de 232m<sup>2</sup>, y tiene muchas ventajas, incluyendo doble acristalamiento con mosquiteras, aire acondicionado y calefacción y ventiladores de techo. Todas las habitaciones de la villa principal tienen armarios empotrados con espacio de almacenamiento adicional por encima y los baños tienen calentador de toallas y calentadores de pared.

La villa es energéticamente eficiente con una conexión a la red solar de 4,6 kW para la piscina, villa y apartamento. Además, la piscina tiene una bomba de calor y agua caliente solar para la casa principal y la piscina.

Escondida entre una exuberante vegetación mediterránea, esta hermosa villa ofrece total privacidad y una vida al aire libre sin preocupaciones en una parcela de bajo mantenimiento. A través del elegante camino pavimentado, cerrado por una verja, se llega a la villa y a la cochera - una elegante entrada que inmediatamente da una sensación de exclusividad.

Situada a menos de 10 minutos de la animada y pintoresca Cómpeta, disfrute aquí de la tranquilidad del campo andaluz con todos los servicios a su alcance. Pasee por las encantadoras calles, descubra los acogedores bares de tapas y disfrute del auténtico ambiente de este querido pueblo. Las playas de la Costa del Sol están a sólo 14 km, mientras que a Málaga y al aeropuerto internacional se puede llegar en una hora - perfecto tanto para residencia permanente como para segunda residencia.

Esta villa lista para entrar a vivir se vende completamente amueblada y equipada. Con una distribución amplia y luminosa, es una casa familiar ideal o una casa de ensueño para aquellos que buscan un lugar idílico bajo el sol español. ¡No pierda esta oportunidad de vivir en uno de los lugares más codiciados de Andalucía!



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Televisión satelital  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Casa de invitados  
Barbacoa  
Apartamento para invitados  
Sótano

### Puntos de vista

Montaña  
Panoramic  
País  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Heated  
Private

### Jardín

Private

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Calefacción de agua solar  
Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Sur

### Configuración

País

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Reventa

### Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Chimenea  
Calefacción central

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Private  
Covered