

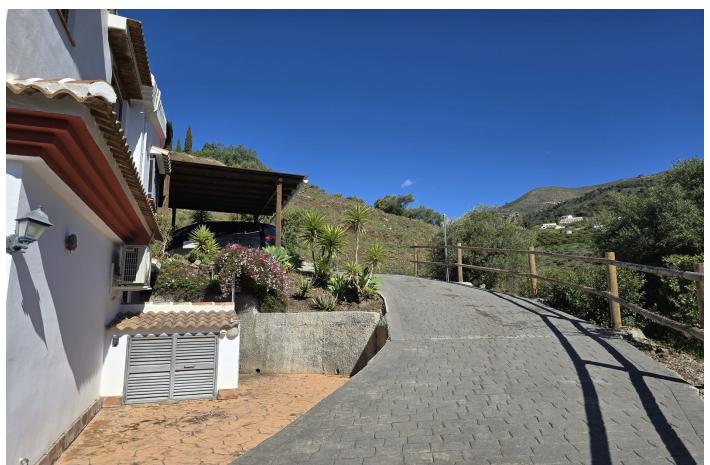


an@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Cómpeta

475.000 €

Referencia: R4973671 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 5.044m<sup>2</sup> Construido: 232m<sup>2</sup>





## Axarquía, Cómpeta

Preciosa casa de campo con apartamento independiente para invitados, orientada al sur, situada a poca distancia en coche del pueblo de Cómpeta.

Construida con las mejores calidades. La villa principal ocupa la planta superior, con tres dormitorios y un baño familiar (con un ensuit en el dormitorio principal) y. El salón-comedor de planta abierta con un arco que conduce a la cocina totalmente equipada con apertura a una sala de estar y comedor con una terraza cubierta de madera, esto tiene una cocina de verano con barbacoa y acceso a la piscina y terrazas. Para completar el alojamiento en el nivel inferior, hay un apartamento con una cama doble y una individual, un cuarto de ducha, una cocina equipada y una sala de estar y comedor con chimenea.

También hay un gran trastero debajo de la casa.

La villa se presenta en excelentes condiciones, con una superficie total construida de 232m2, y tiene muchas ventajas, incluyendo ventanas de doble acristalamiento con mosquiteras, aire acondicionado y calefacción y ventiladores de techo. Todos los dormitorios de la villa principal tienen armarios empotrados con espacio de almacenamiento adicional por encima, y los baños tienen calentadores de toallas y calentadores de pared.

La villa es energéticamente eficiente con una conexión a la red solar de 4,6 kW para la piscina, villa y piso. Además, la piscina tiene una bomba de calor y hay agua caliente solar para la casa principal y la piscina.

Escondida entre una exuberante vegetación mediterránea, esta hermosa villa ofrece total privacidad y una vida al aire libre sin preocupaciones en una parcela de bajo mantenimiento. A través del elegante camino pavimentado, cerrado por una verja, se llega a la villa y a la cochera - una elegante entrada que inmediatamente da una sensación de exclusividad.

Situada a menos de 10 minutos de la animada y pintoresca Cómpeta, disfrute aquí de la tranquilidad del campo andaluz con todos los servicios a su alcance. Pasee por las encantadoras calles, descubra los acogedores bares de tapas y disfrute del auténtico ambiente de este querido pueblo. Las playas de la Costa del Sol están a sólo 14 km, mientras que a Málaga y al aeropuerto internacional se puede llegar en una hora - perfecto tanto para residencia permanente como para segunda residencia.

Esta villa lista para entrar a vivir se vende completamente amueblada y equipada. Con una distribución amplia y luminosa, es una casa familiar ideal o una casa de ensueño para aquellos que buscan un lugar idílico bajo el sol español. ¡No pierda esta oportunidad de vivir en uno de los lugares más codiciados de Andalucía!



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Terraza		Fría de aire acondicionado
Televisión satelital		A/C caliente
Trastero		Chimenea
Doble acristalamiento		Calefacción central
Armarios empotrados		
Wifi		
Casa de invitados		
Barbacoa		
Apartamento para invitados		
Sótano		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Montaña	País	Excellent
Panoramic		
País		
Jardín		
Piscina		
Piscina	Muebles	Cocina
Heated	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Private		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Private	Complejo cerrado	Private
		Covered
Utilidades	Categoría	
Electricidad	Reventa	
Agua potable		
Calefacción de agua solar		
Paneles solares fotovoltaicos		