

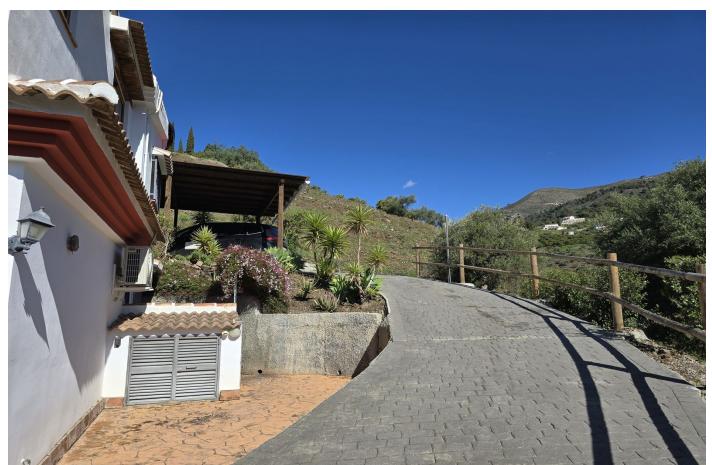


an@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Cómpeta

475 000 €

Référence: R4973671 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 5 044m² Construite: 232m²





Axarquía, Cómpeta

Belle villa de campagne avec appartement d'invité indépendant, orientée au sud, située à proximité du village de Cómpeta. Construite selon des normes élevées. La villa principale occupe le dernier étage, avec trois chambres et une salle de bain familiale (avec une salle de bain dans la chambre principale) et une salle de bain privée (avec une salle de bain privée dans la chambre principale). Le salon et la salle à manger ouverts avec une arche menant à la cuisine entièrement équipée s'ouvrent sur un salon et une salle à manger avec une terrasse couverte de bois, qui dispose d'une cuisine d'été avec barbecue et d'un accès à la piscine et aux terrasses ensoleillées. Le niveau inférieur comprend un appartement avec un lit double et un lit simple, une salle de douche, une cuisine équipée, un salon et une salle à manger avec cheminée. Il y a également un grand espace de stockage sous la maison. La villa est présentée en excellent état, avec une surface construite totale de 232 m², et présente de nombreux avantages, notamment des fenêtres à double vitrage avec moustiquaires, l'air conditionné et le chauffage, ainsi que des ventilateurs au plafond. Toutes les chambres de la villa principale sont équipées de placards avec un espace de rangement supplémentaire au-dessus, et les salles de bains ont des porte-serviettes chauffants et des radiateurs muraux. La villa est économique en énergie grâce à une connexion solaire de 4,6 kW pour la piscine, la villa et l'appartement. De plus, la piscine est équipée d'une pompe à chaleur et l'eau chaude de la maison principale et de la piscine est fournie par l'énergie solaire. Nichée dans une végétation méditerranéenne luxuriante, cette belle villa offre une intimité totale et une vie extérieure sans souci sur un terrain ne nécessitant que peu d'entretien. L'allée gracieusement pavée et fermée par un portail permet d'accéder à la villa et à l'abri voiture - une entrée élégante qui donne immédiatement un sentiment d'exclusivité. Située à moins de 10 minutes de la pittoresque et animée Cómpeta, vous pourrez profiter de la tranquillité de la campagne andalouse tout en ayant toutes les commodités à portée de main. Promenez-vous dans les rues charmantes, découvrez les bars à tapas accueillants et profitez de l'atmosphère authentique de ce village bien-aimé. Les plages de la Costa del Sol ne sont qu'à 14 km, tandis que Malaga et l'aéroport international sont accessibles en une heure - parfait pour une résidence permanente ou secondaire. Cette villa prête à être emménagée est vendue entièrement meublée et équipée. Spacieuse et lumineuse, elle constitue une maison familiale idéale ou une maison de rêve pour ceux qui recherchent un endroit idyllique sous le soleil espagnol. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans l'un des endroits les plus recherchés d'Andalousie !



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée		Cold A / C
Télévision par satellite		A / C chaud
Pièce de stockage		Cheminée
Double vitrage		Chauffage central
Armoires encastrées		
Wifi		
Maison d'hôtes		
Barbecue		
Appartement		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Pays	Excellent
Panoramique		
Pays		
Jardin		
Piscine		
Piscine	Meubles	Cuisine
Chauffé	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Private		
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Private
		Covered
Services publics	Catégorie	
Électricité	Revente	
Eau potable		
Chauffage de l'eau solaire		
Panneaux solaires photovoltaïques		