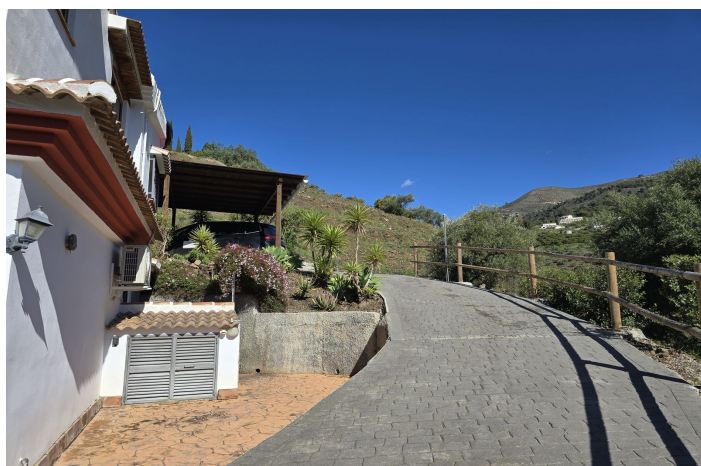




## Villa détachée à vendre à Cómputa

475 000 €

Référence: R4973671 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 5 044m<sup>2</sup> Construite: 232m<sup>2</sup>





## Axarquía, Cómpeeta

Belle villa de campagne avec appartement d&apos;invité indépendant, exposée au sud, située à proximité du village de Cómpeeta.

Construite selon des normes élevées. La villa principale occupe l&apos;étage supérieur, avec trois chambres et une salle de bain familiale (avec une salle de bain attenante dans la chambre principale) et un appartement d&apos;invité indépendant. Le salon et la salle à manger ouverts, avec une arche menant à la cuisine entièrement équipée et à la buanderie, bénéficient également de portes-fenêtres menant à un salon et à une salle à manger avec une terrasse couverte en bois, qui dispose d&apos;une cuisine d&apos;été avec barbecue et d&apos;un accès à la piscine et aux terrasses ensoleillées. Le niveau inférieur comprend un appartement avec un lit double et un lit simple, une salle de douche, une cuisine équipée, un salon et une salle à manger avec cheminée.

La villa est présentée en excellent état, avec une surface construite totale de 232m<sup>2</sup>, et dispose de nombreux avantages, y compris le double vitrage avec moustiquaires, l&apos;air conditionné et le chauffage et les ventilateurs de plafond. Toutes les chambres de la villa principale sont équipées de placards avec des espaces de rangement supplémentaires au-dessus et les salles de bains ont des porte-serviettes chauffants et des radiateurs muraux.

La villa est économe en énergie grâce à une connexion solaire de 4,6 kW pour la piscine, la villa et l&apos;appartement. De plus, la piscine est équipée d&apos;une pompe à chaleur et l&apos;eau chaude de la maison principale et de la piscine est solaire.

Nichée dans une végétation méditerranéenne luxuriante, cette belle villa offre une intimité totale et une vie extérieure sans souci sur un terrain ne nécessitant que peu d&apos;entretien. L&apos;allée gracieusement pavée et fermée par un portail permet d&apos;accéder à la villa et à l&apos;abri voiture - une entrée élégante qui donne immédiatement un sentiment d&apos;exclusivité.

Située à moins de 10 minutes de la pittoresque et animée Cómpeeta, vous pourrez profiter de la tranquillité de la campagne andalouse tout en ayant toutes les commodités à portée de main. Promenez-vous dans les rues charmantes, découvrez les bars à tapas accueillants et profitez de l&apos;atmosphère authentique de ce village bien-aimé. Les plages de la Costa del Sol ne sont qu&apos;à 14 km, tandis que Malaga et l&apos;aéroport international sont accessibles en une heure - parfait pour une résidence permanente ou secondaire.

Cette villa prête à être emménagée est vendue entièrement meublée et équipée. Spacieuse et lumineuse, elle constitue une maison familiale idéale ou une maison de rêve pour ceux qui recherchent un endroit idyllique sous le soleil espagnol. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans l&apos;un des endroits les plus recherchés d&apos;Andalousie !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Maison d'hôtes

Barbecue

Appartement

Sous-sol

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin

Piscine

### Piscine

Chauffé  
Private

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Chauffage de l'eau solaire  
Panneaux solaires photovoltaïques

### Orientation

Sud

### Paramètre

Pays

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Revente

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée  
Chauffage central

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Private  
Covered