



Vrijstaande villa te koop in C3mpeta

475.000 €

Referentie: R4973671 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 5.044m² Perceelgrootte: 232m²





Axarquía, Cómpera

Prachtige plattelandsvilla met zelfstandig gastenappartement, op het zuiden georiënteerd, gelegen op korte rijafstand van het dorp Cómpera.

Gebouwd naar een hoge standaard. De hoofdvilla beslaat de bovenste verdieping, met drie slaapkamers en een familiebadkamer (met een ensuit in de masterbedroom) en. De open woon- en eetkamer met een boog die leidt naar de volledig ingerichte keuken met bijkeuken heeft ook het voordeel van openslaande deuren naar een zit- en eetkamer met een met hout overdekt terras, deze heeft een zomerkeuken met BBQ en toegang tot het zwembad en de zonneterrassen. Om de accommodatie op het lagere niveau compleet te maken is er een appartement met een tweepersoonsbed en een eenpersoonsbed, een doucheruimte, een ingerichte keuken en een woon- en eetgedeelte met open haard.

De villa wordt gepresenteerd in een uitstekende staat, met een totale bebouwde oppervlakte van 232m², en heeft vele voordelen, waaronder dubbele beglazing met horren, airconditioning en verwarming en plafondventilatoren. Alle slaapkamers in de hoofdvilla hebben inbouwkasten met extra bergruimte erboven en de badkamers hebben verwarmde handdoekrekken en muurverwarmers.

De villa is energiezuinig met een aansluiting op het elektriciteitsnet van 4,6kw zonne-energie voor het zwembad, de villa en het appartement. Daarnaast heeft het zwembad een warmtepomp en is er warm water op zonne-energie voor het hoofdgebouw en het zwembad.

Deze prachtige villa, verscholen tussen weelderige mediterrane beplanting, biedt volledige privacy en een zorgeloos buitenleven op een onderhoudsvriendelijk perceel. Via de sierlijk geprinte oprijlaan, afgesloten met een poort, bereikt u de villa en de carport – een stijlvolle entree die direct een gevoel van exclusiviteit geeft.

Gelegen op minder dan 10 minuten van het levendige en pittoreske Cómpera, geniet u hier van de rust van het Andalusische platteland met alle voorzieningen binnen handbereik. Slenter door de charmante straatjes, ontdek de gezellige tapasbars en geniet van de authentieke sfeer van dit geliefde dorp. De stranden van de Costa del Sol liggen op slechts 14 km afstand, terwijl Málaga en de internationale luchthaven binnen een uur te bereiken zijn – perfect voor zowel permanente bewoning als een tweede verblijf.

Deze instapklare villa wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht. Met een ruime en lichte indeling is het een ideale gezinswoning of een droomhuis voor wie op zoek is naar een idyllische plek onder de Spaanse zon. Mis deze kans niet om te wonen op een van de meest gewilde locaties in Andalusië!



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Gasthuis
Barbecu
Gastappartement

Kelder

Keer bekeken

Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool

Pool

Verhitte
Privaat

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Zonne -waterverwarming
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Land

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Wederverkoop

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard
Centrale verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat
Bedekt