



Fristående villa till salu i Cómpeeta

475 000 €

Referens: R4973671 Sovrum: 4 Badrum: 3 Komplott: 5 044m² Bygga: 232m²





Axarquía, Cómpeta

Vacker lantlig villa med oberoende gästlägenhet, söderläge, belägen en kort bilresa från byn Cómpeta.

Byggt till en hög standard. Huvudvillan ligger på översta våningen, med tre sovrum och ett familjebadrum (med eget badrum i sovrummet) och. Vardagsrummet och matsalen i öppen planlösning med en båge som leder till det fullt utrustade köket med tvättstuga har också fördelen med franska dörrar som vetter mot ett vardagsrum och matsal med en trätäcktt terrass, detta har ett sommarkök med grill och tillgång till poolen och solterrasserna. För att slutföra boendet på lägre nivå finns det en lägenhet med en dubbelsäng och en enkelsäng, ett duschrum, ett utrustat kök och ett vardagsrum och matplats med öppen spis.

Villan presenteras i utmärkt skick, med en total byggd yta på 232m², och har många fördelar, inklusive dubbelglasade fönster med myggnät, luftkonditionering och uppvärmning och takfläktar. Alla sovrum i huvudvillan har inbyggda garderober med extra förvaringsutrymme ovanför, och badrummen har uppvärmda handduksskenor och väggvärmare. Villan är energieffektiv med en 4,6kw solnätanslutning för poolen, villan och lägenheten. Dessutom har poolen en värmepump och det finns solvärmevatten för huvudbyggnaden och poolen.

Vacker lantlig villa med fristående gästlägenhet, söderläge, belägen inom en kort enkel bilresa från byn Cómpeta.

Byggt till en hög standard. Huvudvilla som upptar den övre nivån, som inkluderar tre sovrum och ett familjebadrum (med en ensuit i sovrummet) och. Den öppna planlösningen vardagsrum och matsal med båge som leder till det fullt utrustade köket med skafferi har också fördelen med dörrar som öppnar ut till en sittgrupp och matsal med en trä täckt terrass. detta har ett sommarkök med grillplats och tillgång till poolen och solterrasser. För att slutföra boendet på lägre nivå finns en lägenhet med dubbel- och enkelsäng, ett duschrum, ett utrustat kök och ett vardagsrum och matsal med öppen spis.

Villan presenteras i ett utmärkt skick, med en total byggstorlek på 232m², och har många fördelar som inkluderar dubbelglasade fönster med flugskärmar, luftkonditionering och uppvärmning och takfläktar i hela. Alla sovrum i huvudvillan har inbyggda garderober med extra förvaring ovanför och badrummen har uppvärmda handduksskenor och väggvärmare. Villan är energieffektiv med en anslutning till Grid 4,6kw solet för att täcka poolen, villan och lägenheten. Dessutom har poolen en värmepump plus det finns solvärmevatten för huvudhuset och poolen.

Panoramique utsikt.

Denna vackra villa ligger gömd bland frodig medelhavsvegetation och erbjuder fullständig integritet och bekymmersfritt utomhusliv på en tomt med lågt underhåll. Genom den eleganta asfalterade uppfarten, omgiven av en grind, når du villan och carporten - en elegant entré som omedelbart ger en känsla av exklusivitet.

Beläget mindre än 10 minuter från livliga och pittoreska Cómpeta, kan du njuta av lugnet på den andalusiska landsbygden här med alla bekvämligheter inom räckhåll. Promenera genom de charmiga gatorna, upptäck de mysiga tapasbarerna och njut av den autentiska atmosfären i denna älskade by. Stränderna på Costa del Sol ligger bara 14 km bort, medan Málaga och den internationella flygplatsen kan nås inom en timme - perfekt för både permanent uppehållstillstånd och andra hem.

Denna inflyttningsklara villa säljs fullt möblerad och utrustad. Med en rymlig och ljus planlösning är det ett perfekt familjehem eller ett drömhjem för dem som letar efter en idyllisk plats under den spanska solen. Missa inte detta tillfälle att bo på en av de mest eftertraktade platserna i Andalusien!



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Privat terrass
Satellit TV
Förvarings rum
Dubbelspel
Monterade garderober
Wifi
Gästhus
Grilla
Gästlägenhet
Källare

Åsikter

Fjäll
Panorama
Land
Trädgård
Slå samman
Slå samman
Uppvärmd
Privat
Trädgård
Privat

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Soluppvärmning
Fotovoltaiska solpaneler

Orientering

söder

Miljö

Land

möbel

Fullmöblerad

säkerhet

Gated complex

Kategori

Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis
Centralvärme

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Privat
Täckt