



## Apartamento en planta media en venta en Marbella

339.000 €

Referencia: R4991149    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 109m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

Exclusivo estudio en Río Real con amplios espacios y excelentes comodidades

Ubicado en Río Real, una de las zonas más prestigiosas de Marbella, este magnífico estudio destaca por su amplitud, confort y ubicación privilegiada, a solo 3 minutos en coche de la playa y del reconocido Beach Club Trocadero Arena.

Distribución y características:

- Amplia zona de dormitorio, con grandes armarios empotrados.
- Baño espacioso, con excelente ducha y armario para lavadora y productos de limpieza.
- Luminoso salón con cocina integrada, equipada con nevera tipo hotel y mini lavavajillas.
- Gran terraza privada, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo.
- Totalmente amueblado, listo para entrar a vivir.
- Plaza de garaje de gran tamaño, con zona de almacenamiento adicional.
- Entorno exclusivo, con jardines y fuentes. Además, en dos años se construirá una nueva piscina, con el presupuesto ya asegurado, por lo que no habrá derramas.

Ubicación privilegiada:

Situado en un entorno tranquilo y elegante, a pocos minutos de:

- ✓ La playa y el paseo marítimo.
- ✓ Campos de golf de Río Real.
- ✓ Centro de Marbella y todos sus servicios.
- ✓ Fácil acceso a la A-7, conectando con Málaga y Puerto Banús.

Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las mejores zonas de Marbella.



## Características:

### Características

Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Televisión satelital  
Armarios empotrados

### Puntos de vista

Jardín

### Muebles

Completamente Amueblada

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a la playa  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar

### Jardín

Comunal

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Good

### Estacionamiento

Underground